

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytňou 675 51

IČO 64336824
tel. 603218487
č. ú. 6630570567/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz



OA a HŠ Třebíč, Úspory energií Náměšť nad Oslavou

Třebíčská 376
Náměšť nad Oslavou

dokumentace pro provedení stavby

09/2024

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57
58601 Jihlava

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů*
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,*
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
- b) účel užívání stavby,*
- c) trvalá nebo dočasná stavba,*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
- j) orientační náklady stavby.*

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,*
- b) konstrukční a materiálové řešení,*
- c) mechanická odolnost a stabilita.*

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,*
- b) výčet technických a technologických zařízení*

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- b) ochrana před bludnými proudy,*
- c) ochrana před technickou seismicitou,*
- d) ochrana před hlukem,*
- e) protipovodňová opatření,*
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojení na místa technické infrastruktury*
- b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) doprava v klidu,*
- d) pěší a cyklistické stezky.*

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy,*
- b) použité vegetační prvky,*
- c) biotechnická opatření.*

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) ovzduší, hluk, voda, odpady, půda*
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu*
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
- b) *odvodnění staveniště,*
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*
- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*
- g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*
- h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*
- i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
- j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
- k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*
- l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*
- m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření,*
- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*
- o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

10 ZÁVĚR

1 POPIS ÚZEMÍ VÝSTAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

1.1 poloha staveniště a jeho současné využití

Dotčená lokalita s budovou OA a HŠ Třebíč je situovaná západně od historického jádra města Náměšť nad Oslavou a přiléhá svojí severní hranicí k páteřní komunikaci ulice Třebíčská.

Vlastní stavební pozemek p.č. st 401 je v současné době z převážné části zastavěn budovou školy. Plocha bezprostředně přiléhající k severnímu průčelí je v rámci uliční fronty dlážděná případně zatravněná a tvoří veřejné prostranství ulice Třebíčské.

Sousední pozemky na jižní a východní straně, které tvoří součást areálu OA a HŠ Třebíč, jsou nezastavěné, převážně zadlážděné a tvoří manipulační případně odstavné a parkovací areálové plochy.

Stávající budova slouží pro výuku v oblasti gastronomie – kuchyň, restaurace a jako provozovna učňovského kadeřnictví pro veřejnost. Část objektu (suterén) je využívána jako městská knihovna.

1.2 klimatické poměry

Podle Atlasu podnebí patří lokalita Náměště nad Oslavou do mírně teplé klimatické oblasti. Průměrně celoročně spadne 630-700 mm atmosférických srážek. Průměrná dlouhodobá roční teplota se pohybuje mezi 6-7°C. Největší množství atmosférických srážek 88mm připadá na měsíc červenec a nejméně srážek je v zimním období s minimem 35mm v březnu.

Dle mapy sněhových oblastí (ČSN EN 1991-1-3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí) spadá širší okolí města Náměšť nad Oslavou na rozhraní II. a III. sněhové oblasti. Dle mapy větrných oblastí na území ČR (ČSN EN 1991-1-4 ed.2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí) spadá širší okolí města do II. větrné oblasti.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

S ohledem na rozsah navržených stavebních prací nepodléhá záměr povinnosti vydání územního rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající budova je dle územního plánu města Náměšť nad Oslavou začleněna do zóny občanské vybavenosti

Svým technickým a provozním řešením stavba nedozná žádných změn oproti stávajícímu stavu a proto se dá konstatovat, že je navržená stavba zcela v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Náměšť nad Oslavou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro navrhovanou stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST.**

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

1) provedené průzkumy

- Statické posouzení nosných konstrukcí, zpracovatel ing. Hugo Thiel, Brno :

Stávající svislé konstrukce objektu jsou v současné době bez zjevných viditelných projevů statických poruch. Případné vady vyskytující se na konstrukcích (tj. případné viditelné trhlinky) jsou stabilizovány a konsolidovány a nemají žádný vliv na bezpečnost, únosnost a stabilitu konstrukce.

Stávající vodorovné konstrukce objektu(vyjma průvlaku v prostoru učňovského kadeřnictví na úrovni I.np, který je dlouhodobě deformován v podobě průhybu) jsou v současné době bez zjevných viditelných projevů statických poruch. Případné vady vyskytující se na konstrukcích (tj. případné viditelné trhlinky) jsou stabilizovány a konsolidovány a nemají žádný vliv na bezpečnost, únosnost a stabilitu konstrukce.

Navržené přetížení stropů novými akustickými podhledy a vestavovanými příčkami systému suché výstavby je s ohledem k únosnosti stropů přípustné

Stávající dřevěné konstrukční prvky krovu jsou v dobrém technickém stavu bez viditelných deformací či jiných poruch. Krovovou konstrukci bude možné využít pro plánované stavební úpravy. S ohledem na normu ČSN EN 1991-1-3 Zatížení sněhem, bude nutné kvůli celkové stabilitě krovu zesílit stávající prvky krovu dřevěnými příložkami

- Stavební průzkum zaměřený na zjištění obsahu azbestu a nebezpečných látek ve stavebních konstrukcích, ing. M. Zlatuška, Jaroměřice n. R., 11/2023

V projektu dotčených konstrukcích nebyla průzkumem zjištěna přítomnost azbestu či jiných škodlivých či nebezpečných látek.

- Hydrogeologické posouzení, Mgr. A. Kopřiva, Třebíč 01/2024:

Bylo zjištěno, že v úrovni podlahy dochází k trvalým slabým přítokům vody, a to z okrajových částí v úrovni dlažby a okolních obvodových stěn. Voda odtéká po vyspávané dlažbě do centrální části místnosti kotelny, kde je odtokovým kanálkem odváděna, pravděpodobně do kanalizace. Zatopena je rovněž výtahová šachta. Vzhledem k tomu, že podlaha suterénu se nachází až cca 3 m pod úrovní terénu, je vysoce pravděpodobné, že se jedná o mělké podzemní vody s napjatou hladinou podzemní vody. Objekt se nachází v osní části údolí, kudy historicky protékal drobný potok, odvádějící vody z rybníka Rathan směrem k řece Oslavě. V jihovýchodním sousedství lokality byl dokonce na vodním toku historicky vybudován rybník. S obdobným podmáčením sklepních prostor se potýkají také další objekty v okolí.

Vzhledem k tomu, že technická stavební opatření k zamezení průniku tlakové podzemní vody do objektu jsou mimořádně technicky i ekonomicky náročná (např. vybudování hydroizolace apod.), jako vhodné opatření navrhuji v rámci rekonstrukce objektu vybudování sběrné jímky pod úrovní podlahy v suterénu. Do jímky navrhuji instalaci čerpadla s hladinovým spínačem, které bude zajišťovat trvalé odvodnění základové spáry objektu. Vzhledem k hydrogeologické charakteristice oblasti očekávám přítoky

podzemních vod jen ve velmi malých vydatnostech. Navrhované opatření nebude mít negativní vliv na celkový stav zásob podzemních vod ani stabilitu objektu..

- Hluková mapa 2022 :

Hladina hluku 2m před severním průčelí objektu je v pásmu hodnot L_{dvn} 60-75dB .

2) navrhované průzkumy

S ohledem na neuspokojivý stav zmapování bývalých areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení ! Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení ! Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i nekovových potrubí. Při zastižení případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich polohové a výškové určení ručně kopanými sondami (povinnost zhotovitele nechat vytýčit sítě v okruhu staveniště u jednotlivých správců a majitelů technických a technologických rozvodů a ověření jejich výškového a polohového umístění kopanými sondami není tímto dotčena). I přes realizaci výše popsaného zmapování neidentifikovaných podzemních sítí je nutné postupovat při výkopových pracích s největší opatrností a před zahájením strojních výkopů provést v dotčeném prostoru dostatečný počet ručně kopaných sond ke zjištění případných nejištěných sítí technické či technologické infrastruktury.

- s ohledem k faktu, že při obhlídce zdravotního stavu dřevěných konstrukcí krovu nebylo možné rozkrýt veškeré konstrukce, bude v rámci realizace, po demontáži bednění, proveden doplňující posudek zdravotního stavu všech dřevěných konstrukcí krovu.
- s ohledem na nemožnost ověření veškerých nosných prvků krovu, jejich kotvení, způsobu stabilizace proti sání větru a uložení na nosné konstrukce stropu, bude po odkrytí stropu provedeno detailní posouzení veškerých dotčených nosných prvků a konstrukcí. Na základě tohoto posudku musí být provedena aktualizace navrženého stavebního řešení dle tohoto projektu !
- po postavení celoplošného lešení bude proveden průzkum technického stavu omítkových vrstev, na základě kterého bude provedena konkretizace nezbytných odstranění nesoudržných a degenerovaných omítkových vrstev
- pro konkretizaci návrhu kotevních prvků budou provedeny výtažné zkoušky kotev pro střešní hydroizolační systémy a kontaktní zateplovací systém obvodových konstrukcí
- po realizaci výkopových prací pro nové základové konstrukce bude přizván geolog k ověření stavu základové spáry a určení hydrologických poměrů v úrovni základové spáry

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, které jsou definovány platným územním plánem nebo zvláštními právními předpisy.

V bezprostřední blízkosti případně v prostoru staveniště jsou uloženy sítě technické infrastruktury, jejichž ochranná pásma budou dotčena realizací stavby. Jedná se o:

- podzemní vedení komunikačního vedení – ochranná pásma dle zákona č. 259/2010Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších právních úprav
- podzemní vedení elektrizační soustavy – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav
- kanalizace – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav

- vodovod – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav

- plynovod – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav

Stávající rozvody sítí TI v prostoru staveniště budou chráněny proti poškození dodržováním veškerých zákonných norem a všech požadavků stanovených majiteli případně správci sítí. Z tohoto důvodu bude před zahájením stavebních prací provedeno v terénu přesné vytyčení jednotlivých sítí TI, v rámci kterého budou konkretizovány požadavky jejich ochrany majiteli případně správci těchto sítí či zařízení !

- vyjádření EG.D. a.s. ze dne 30.1.2024 zn. D8626-26290367

- vyjádření EG.D. a.s. ze dne 16.5.2023 zn. D8626-27090454

- vyjádření VAS a.s. ze dne 27.2.2024 č.j. VASTR-2763/2024-KI

- vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 8.3.2024 zn. 5003005110

- vyjádření CETIN ze dne 21.2.2024 č.j. 53440/2

S ohledem na neuspokojivý stav zmapování areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení !

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

1) poloha staveniště vůči záplavovému území

Nejbližším dílčím povodím je tok řeky Oslavy, který teče cca 430m severovýchodně od staveniště. V prostoru staveniště není vytyčeno žádné záplavové území případně ochranné pásmo skupinových zdrojů pitné vody.

Lokalita se nenachází v zátopovém pásmu.

2 ložiska nerostných surovin a poddolování

Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

Také poddolování dle podkladů z Geofondy ČR Praha není ze zájmovém prostoru budoucího staveniště známo.

3 seismická území

S ohledem k rozsahu navržených stavebních není nutné se seismicitou uvažovat.

4 geodynamické jevy

V prostoru projektovaného staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k charakteru jednotlivých stavebních prací se dá konstatovat, že po dokončení nebude mít navrhovaná stavba jako celek žádný negativní dopad na okolní stavby a sousední pozemky.

Realizovanou stavbou nebudou dotčeny stávající odtokové poměry v území. Současný systém odvodu dešťových vod ze střech objektu bude zachován.

Znečištění vzduchu

Objekt je vytápěn plynovými kotli umístěnými v suterénu stávajícího objektu. Stávající systém vytápění nebude navrhovaným rozsahem stavebních prací měněn. S ohledem na realizaci opatření vedoucích k úspoře energií (zateplení obálky budovy a výměna veškerých výplňových prvků obvodového pláště) a výměně stávajících plynových kotlů, dojde k výraznému snížení emisí znečišťujících ovzduší. Konkrétní výpočet je součástí samostatného Energetického posudku, který tvoří jednu z příloh této projektové dokumentace.

Vliv hluku

Stavba nebude po dokončení neúměrně zatěžovat svoje okolí nadměrným hlukem. Realizací stavebních úprav nedojde ke změně provozu a využití objektu.

Zneškodňování odpadních vod, likvidace odpadů

V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám ve stávajícím způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Splaškové vody

V současné době jsou veškeré splaškové vody svedeny do jednotné kanalizace a dále kanalizační přípojkou odváděny do jednotné kanalizace veřejné.

V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám ve stávajícím způsobu likvidace odpadních splaškových vod. S ohledem k navrženým provozním úpravám, při kterých dojde ke snížení kapacity objektu, nedojde k navýšení množství splaškových vod.

Odtokové poměry v území, dešťové vody

V současné době jsou veškeré dešťové vody ze střech objektu svedeny gravitačním systémem do veřejné kanalizace.

V souvislosti s rekonstrukcí objektu navrženou tímto projektem nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna.

Způsob napojení uličních svodů do kanalizace bude ponechán beze změny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební realizace navržené tímto projektem nevyžaduje nad rámec navržených stavebních úprav (demolice vstupního zádveří) žádné asanace, demolice či kácení vzrostlé zeleně.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek p.č. 861/1 vedený v KN jako zahrada je v současné době z větší části zastavěn zpevněnými plochami dopravního sjezdu, parkovištěm a přístupového chodníku, užívaných v souladu s ověřenou projektovou dokumentací „Rekonstrukce budovy polikliniky na SOU ulice Třebíčská Náměšť nad Oslavou“, SPA spol. s r.o., Jihlava, 11/1997 a zn. Výst.-837/99-St, ze dne 29.9.1999. Navrhovanými stavebními úpravami dojde na zmíněném pozemku k rozšíření stávajícího chodníku před nově budovaným vstupem do schodišťového traktu o 12,1m² a výstavbě opěrné stěny o zastavěné ploše 9,0m². S ohledem k rozsahu navržených stavebních úprav není vyžadováno vynětí dotčených ploch ze ZPF

Ostatní pozemky jsou vedeny jako zpevněné či ostatní plochy. Realizací zamýšlené stavby nedojde k dotčení pozemků PUPFL. Seznam dotčených pozemků je uveden v dalším oddíle této souhrnné technické zprávy.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

S ohledem na druh a rozsah navrhovaného stavebního řešení, které nevyžaduje žádné nové napojení na sítě technické ani dopravní infrastruktury, nejsou územně technické podmínky území podrobněji specifikovány.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně na jaře 2025.

Doba výstavby je odhadována přibližně na 18 měsíců s ukončením stavby do září roku 2026.

související a podmiňující investice

Pro stavební realizaci nejsou očekávány žádné související či podmiňující investice.

podmínky koordinace výstavby

V současné době nejsou v okolí stavby známy žádné činnosti, se kterými by musela být navrhovaná stavba časově či věcně koordinována.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

1 pozemky v majetku investora

budova

Parcelní číslo:	st. 401
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	1542
Výměra [m ²]:	548
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným:	Náměšť nad Oslavou [412601] ; č. p. 376; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 401
Stavební objekt:	č. p. 376
Ulice:	Třebíčská
Adresní místa:	Třebíčská č. p. 376

nádvoří

Parcelní číslo:	861/2
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	1542
Výměra [m ²]:	355
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	861/1
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	1542
Výměra [m ²]:	727
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	
Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč, Sirotky 63/4, Jejkov, 67401 Třebíč	

2 dotčené pozemky v majetku třetích stran

dvůr a zahrada sousedního objektu

Parcelní číslo:	1205
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	2999
Výměra [m ²]:	127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo:	st. 342
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	2999
Výměra [m ²]:	319
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Podíl
SJM Ivánek Peter Ing. a Ivánková Zuzana, Třebíčská 279, 67571 Náměšť nad Oslavou	

3) majetkoprávní vztahy

Vlastní stavba se bude odehrávat výlučně na pozemku p.č. st. 401, p.č. 861/1 a 861/2, které jsou majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.

Ostatní dotčené pozemky, plochy nezbytné pro realizaci stavby uvedené výše v seznamu, budou dotčeny pouze po dobu výstavby jako plochy zařízení staveniště. O právu provedení stavby bude s dotčenými majiteli uzavřena před zahájením stavebních prací.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Dle rozsahu výstavby je navrženou stavbu dle § 2 odst.5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, možné definovat jako změnu dokončené stavby a to jako stavební úpravu.

Popis stávajícího stavu budovy

Budova je jedním z objektů školy: Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč. Budova je nepravidelného tvaru o základních půdorysných rozměrech 27,2 x 18,5 m. Budova má tři nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží.

Budova sestává z dvou stavebních komunikačně propojených objektů – starší hlavní budovy a novodobě přistavěného schodišťového traktu, který byl k původním budově přistaven v rámci celkové rekonstrukce objektu dle projektové dokumentace „ Rekonstrukce budovy polikliniky na SOU ulice Třebíčská Náměšť nad Oslavou“, SPA spol. s r.o., Jihlava, 11/1997

Stávající dispoziční uspořádání objektu je ve všech podlažích podobného charakteru. V jednotlivých nadzemních podlažích jsou umístěny třídy, sociální a hygienické zázemí, provozní místnosti či sklady. Na úrovni suterénu je umístěna knihovna.

Všechny podlaží jsou vzájemně propojeny dvojicí schodišť a osobním výtahem.

Základy

Původní budova je s největší pravděpodobností založena na betonových pasech případně pasech betonových prokládaných kamenem. Novodobá přístavba schodišťového traktu je dle dochované dokumentace založena na betonových základových pasech.

S ohledem na absenci jakýchkoliv statických poruch nadzemních nosných konstrukcí se dají považovat základy budovy za stabilní a dostatečně únosné.

Svislé konstrukce

Původní budova je vystavěna z plných cihel tradičního formátu, vyzdíváno pravděpodobně na vápenocementové malty. Novodobě přistavěný schodišťový trakt na východní straně objektu je dle dochované dokumentace vystavěn z cihelných bloků Porotherm.

Stěny jsou omítané vápenocementovými omítkami, v prostorech sociálního zázemí a kuchyně jsou realizovány keramické obklady.

Při obhlídce stavby nebyly v rozsahu nosných a obvodových stěn zastiženy žádné projevy, které by ukazovaly na statické poruchy konstrukcí.

Zdivo v prostoru suterénu je lokálně zavlhlé, v nejnižší úrovni novodobě snížené podlahy kotelny je patrný (v úrovni podlahy) průsak spodní vody.

Vodorovné konstrukce

Dle zpracovaných sond bylo zjištěno, že vodorovné konstrukce nad suterénem jsou železobetonové, stropy ostatních podlaží jsou provedeny z ocelových nosníků a betonových PZD desek. Veškeré stropy jsou zaomítány štukovými omítkami.

Při obhlídce stavby nebyly na stropních konstrukcích vyjma nosníku přizemí v prostoru kadeřnictví, který je významněji, pravděpodobně již historicky deformován (prohnut), zastiženy žádné projevy, které by ukazovaly na statické poruchy vodorovných konstrukcí.

Krov, střecha

Hlavní hmota původního objektu je zastřešen pultovými střechami dřevěného tesařského krovu.

Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov z hraněného řeziva. Prvky krovu jsou kryty dřevěným bedněním a historicky vrstvenou asfaltovou hydroizolací v celkové tloušťce 15mm.

Zdravotní stav dřevěné konstrukce krovu je dle obhlídky bez viditelného napadení biotickými škůdci, deformace krovu není vizuálně patrná. Strop nad posledním podlažím je v půdním prostoru zateplen v celé ploše tepelněizolačními deskami z minerální vlny tl. 60mm

Střecha novodobě přistavěného schodišťového traktu je jednoplášťová zateplená spádovými klíny a kryta mechanicky kotvenou hydroizolační folií. Střecha nevykazuje žádné konstrukční poruchy.

Prvky PSV

Část okenních otvorů byla v rámci poslední rekonstrukce objektu na konci tisíciletí osazena novými otvíravými plastovými okny zasklenými izolačním dvojsklem, vchodové dveře byly provedeny z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem se zasklením izolačním dvojsklem. V části objektu se dochovala starší dřevěná zdvojená okna.

Technický stav dřevěných oken je na hranici životnosti, technický stav vyměněných prvků je uspokojivý bez výraznějšího konstrukčního opotřebení. Z hlediska tepelně technických vlastností tyto prvky nevyhovují současným platným normovým požadavkům.

Interiérové prvky PSV odpovídají jejich stáří a míře dlouhodobého provozního opotřebení, s ohledem k realizaci celkové rekonstrukce objektu bude vhodná jejich výměna.

Zhodnocení tepelně technických vlastností stávajících konstrukcí

Název konstrukce: **Stěna vnější**

Skladba konstrukce (od interiéru):

Číslo	Název	D [m]	Lambda [W/(m.K)]	c [J/(kg.K)]	Ro [kg/m3]
1	vnitřní omítka	0,0100	0,6000	1000,0	1110,0
2	Zdivo CP 1	0,7000	0,8000	900,0	1700,0
3	omítka	0,0100	0,6000	1000,0	1110,0

Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla podle EN ISO 6946:

Tepelný odpor konstrukce R: 0,803 m2K/W
Součinitel prostupu tepla konstrukce U: **1,027 W/(m2.K)**

Název konstrukce: **Stěna vnější**

Skladba konstrukce (od interiéru):

Číslo	Název	D [m]	Lambda [W/(m.K)]	c [J/(kg.K)]	Ro [kg/m3]
1	vnitřní omítka	0,0100	0,6000	1000,0	1110,0
2	Zdivo CP 1	0,4500	0,8000	900,0	1700,0
3	omítka	0,0100	0,6000	1000,0	1110,0

Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla podle EN ISO 6946:

Tepelný odpor konstrukce R: 0,541 m2K/W
Součinitel prostupu tepla konstrukce U: **1,406 W/(m2.K)**

Název konstrukce: **Stěna vnější**

Skladba konstrukce (od interiéru):

Číslo	Název	D [m]	Lambda [W/(m.K)]	c [J/(kg.K)]	Ro [kg/m3]
1	vnitřní omítka	0,0100	0,6000	1000,0	1110,0
2	Porothem TM	0,4000	0,2000	840,0	500,0
3	omítka	0,0100	0,6000	1000,0	1110,0

Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla podle EN ISO 6946:

Tepelný odpor konstrukce R: 1,636 m²K/W
Součinitel prostupu tepla konstrukce U: 0,554 W/(m².K)

Název konstrukce: **Střecha hlavní budovy**

Skladba konstrukce (od interiéru):

Číslo	Název	D [m]	Lambda [W/(m.K)]	c [J/(kg.K)]	Ro [kg/m ³]
1	vnitřní omítka	0,0100	0,6000	1000,0	1110,0
2	Železobeton 1	0,2000	1,4300	1020,0	2300,0
3	minerální vata	0,0500	0,0410	840,0	40,0

Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla podle EN ISO 6946:

Tepelný odpor konstrukce R: 1,269 m²K/W
Součinitel prostupu tepla konstrukce U: 0,710 W/(m².K)

Název konstrukce: **Střecha přístavby schodiště**

Skladba konstrukce (od interiéru):

Číslo	Název	D [m]	Lambda [W/(m.K)]	c [J/(kg.K)]	Ro [kg/m ³]
1	vnitřní omítka	0,0100	0,6000	1000,0	1110,0
2	Železobeton 1	0,2000	1,4300	1020,0	2300,0
3	minerální vata	0,1000	0,0410	840,0	40,0

Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla podle EN ISO 6946:

Tepelný odpor konstrukce R: 2,266 m²K/W
Součinitel prostupu tepla konstrukce U: 0,416 W/(m².K)

b) účel užívání stavby.

Budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – budova pro výuku a vzdělávání.

Objekt je na úrovni suterénu a přízemí využíván pro potřeby středního školství jako budova odborné výuky OA Třebíč. Ve zmíněných podlažích jsou umístěny provozy cvičné kuchyně s restaurací a zázemím a dále provoz učňovského kadeřnictví. V oddělené části suterénu je umístěna městská knihovna. Výukové prostory na úrovni 2.np a 3.np jsou v současné době bez využití.

Objekt je využíván pro účely, pro které byl v minulosti stavebně upraven v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Účel stávající budovy využívaný pro výuku a vzdělávání nebude stavebními úpravami nijak změněn.

V rámci navržené stavební realizace bude mimo objekt vymístěna městská knihovna (prostory budou přestavěny na chybějící šatny žáků) a provedena přestavba nevyužívaných prostorů 2.np a 3.np na učebny a provozy ZUŠ Náměšť nad Oslavou. Provoz cvičné kuchyně s restaurací a učňovské kadeřnictví bude zachováno beze změn.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání podle dle § 2 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Pro danou stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - E. DOKLADOVÁ ČÁST.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů. Jednotlivé přípojky a sítě technické infrastruktury jsou chráněny zákonem dle jejich účelu:

- podzemního vedení elektrizační soustavy (kabelové rozvody NN) – dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav
- podzemního komunikačního vedení (kabelové rozvody sdělovací) – dle zákona č. 259/2010Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších právních úprav
- plynová přípojka v zastavěném území obce – dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav
- vodovodní přípojka – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav
- kanalizační stoka – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

1 velikostní údaje

Rozsah navržených stavebních úprav bude mít zanedbatelný dopad na stávající areálové plochy.

základní plošné charakteristiky stavebního záměru

Popis	Plocha (m2)
<i>Zastavěná plocha stávající budova – ponechávané plochy beze změn</i>	<i>417,10</i>
<i>Zastavěná plocha stávající – plochy bourané (vstupní zádveří s rampou)</i>	<i>20,10</i>
<i>Zastavěná plocha nová – opěrné stěny, vstupní rampa</i>	<i>27,10</i>
Zastavěná plocha celkem stávající stav	437,20
Zastavěná plocha celkem po realizaci záměru	444,20
<i>Stávající zpevněná plocha</i>	<i>501,30</i>
<i>Nově navržené zpevněné plochy</i>	<i>25,70</i>
Zpevněné plochy celkem	527,00

2 kapacitní údaje

Realizací navržených stavebních úprav a provozních změn (na úrovni 2.np a 3.np změna učňovského školství na školu uměleckou) dojde k významné redukci původní kapacity objektu z původních 144 žáků a 20 zaměstnanců (odhadovaný údaj, v ověřené dokumentaci není uvedeno) na novou kapacitu 96 žáků a 28 zaměstnanců.

Původní kapacita dle dochované projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy polikliniky na

SOU ulice Třebíčská Náměšť nad Oslavou“, SPA spol. s r.o., Jihlava, 11/1997

Suterén:

Šatna žáků (odhad 120žáků, kapacita v PD není uvedena)

Dílna školníka 1 osoba

Přízemí :

Dílna 12 žáků

Dílna 12 žáků

Kanceláře, kabinety 10 osob (odhad, kapacita v PD není uvedena)

2.np :

Učebna 24 žáků

Učebna 28 žáků

Kanceláře, kabinety 3 osoby (odhad, kapacita v PD není uvedena)

3.np :

Učebna 24 žáků

Učebna 28 žáků

Učebna 16 žáků

Kanceláře, kabinety 6 osob (odhad, kapacita v PD není uvedena)

Navržené kapacity:

Provozy Obchodní akademie Třebíč:

Suterén:

1.S.15 šatna chlapci 17žáků

1.S.17 šatna dívky 19 žáků

1.S.05 kancelář 2 osoby

1.S.06 kancelář 2 osoby

1.S.26 šatna úklid 2 osoby

1.S.12 šatna personálu 2 osoby

Přízemí:

1.07 restaurace 30 míst u stolů

1.11 salonek 15 míst u stolů

1.06 kadeřnictví 16 osob

Celková provozní kapacita OA Třebíč dle návrhu: 8 zaměstnanců, 36 žáků

Provoz ZUŠ:

2.np :

2.03 kancelář: 1 osoba

2.04 ředitelna: 1 osoba

2.05 sborovna: 8 osob

2.06 sál: 5 osob (z toho jeden kantor)

v době výuky pěveckého sboru: 20 - 35 osob

v době koncertu: 50 osob + max 10 vystupujících

2.07 učebna zpěv: 2 osoby (z toho jeden kantor)

2.08 učebna zpěv: 2 osoby (z toho jeden kantor)

2.09 učebna dechy: 2 osoby (z toho jeden kantor)

2.10 učebna dechy: 2 osoby (z toho jeden kantor)

3.np :

3.03 učebna klavír: 2 osoby (z toho jeden kantor)

3.04 učebna housle: 2 osoby (z toho jeden kantor)

3.05 učebna: klavír: 2 osoby (z toho jeden kantor)

3.06 učebna klavír: 2 osoby (z toho jeden kantor)

3.07 učebna akordeon: 2 osoby (z toho jeden kantor)

3.08 učebna hudební nauka: 15 osob (z toho jeden kantor)

3.14 učebna dechy: 2 osoby (z toho jeden kantor)

3.17 učebna kytara: 2 osoby (z toho jeden kantor)

Celková provozní kapacita ZUŠ Náměšť n. Osl. dle návrhu: 20 zaměstnanců, 30 žáků

(v době výuky pěveckého sboru 60žáků)

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Příkon byl stanoven na základě výpočtu provedeného podle předpokládaných zařízení a technologií, která budou instalována v navrhovaném objektu. Nepředpokládá se navýšení stávající spotřeby el.energie.

Část OA – 1.PP + 1.NP

Druh spotřeby	Instalovaný výkon spotřebičů Pi (kW)	Soudobost	Výpočtové zatížení Pb (kW)	cos φ	Proud (A) vč.rezervy
Osvětlení OA (1.PP, 1.NP)	5,7	0,90	5,13	0,95	7,8
Technologie kuchyně a restaurace	70	0,60	42	0,91	66,6
Elektronické komunikace	1	0,90	0,9	0,91	1,4
Zásuvkové obvody OA	5	0,30	1,5	0,91	2,4
Objekt celkem	81,7	0,61	49,53	0,91	78,22

Část ZUŠ – 2.NP + 3.NP

Druh spotřeby	Instalovaný výkon spotřebičů Pi (kW)	Soudobost	Výpočtové zatížení Pb (kW)	cos φ	Proud (A) vč.rezervy
Osvětlení ZUŠ (2.NP, 3.NP)	5,7	0,90	5,13	0,95	7,8
Elektronické komunikace	1	0,90	0,9	0,91	1,4
Výtah	17	0,60	10,2	0,91	16,2
Zásuvkové obvody ZUŠ	5	0,30	1,5	0,91	2,4
Objekt celkem	28,7	0,62	17,73	0,92	27,78

nároky na teplo

Výpočet tepelných ztrát byl proveden podle ČSN EN 12831, pro oblastní zimní výpočtovou teplotu - 15°C. Tepelné ztráty byly vypočítány pro vnitřní teplotu 20°C v pobytových prostorech.

Klimatické podmínky:

Klimatické místo

Náměšť nad Oslavou

Výpočtová venkovní teplota	-15°C
Krajina bez intenzivních větrů	
Počet dnů v otopném období při $\theta_{np,e}=13^{\circ}\text{C}$	263 dnů
Průměrná teplota v topném období při $\theta_{np,e}=13^{\circ}\text{C}$	4,1°C

Celková hodinová potřeba tepla:

55,0 kW

K vytápění objektu budou sloužit dva závěsné plynové kondenzační kotle. Každý kotel je navržen s rozsahem výkonu 3,4 kW - 37,0 kW a spotřebou zemního plynu 0,33 – 3,50 m³/hod. Jeden z kotlů je navržen pro vytápění a pro napojení externího zásobníku teplé vody. Druhý kotel je v provedení pouze pro vytápění. Celkový instalovaný maximální výkon v technické místnosti je 74,0 kW a maximální spotřeba plynu je 7,0 m³/h

celková spotřeba vody

S ohledem k navrženým provozním úpravám a z nich vyplývajícimu snížení kapacity objektu z původní kapacity z původní kapacity 144 žáků a 20 zaměstnanců (odhadovaný údaj, v ověřené dokumentaci není uvedeno) na novou kapacitu 96 žáků a 28 zaměstnanců dojde ke snížení celkové spotřeby vody.

Předpokládaná spotřeba vody pro novou kapacitu byla stanovena výpočtem dle přílohy č.12 Vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

Počet osob: 124 osob

Průměrný počet pracovních dnů: 200 dnů/rok

Směrné hodnoty spotřeby vody - Učebny 5m³/rok/osoba

SPOTŘEBA VODY

Roční potřeba vody:

$$Q_R = 124 \text{ os.} \times 5 \text{ m}^3/\text{os.} \times \text{rok} = 620 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_P = 620 \text{ m}^3/\text{rok} : 200 \text{ dní} = 3,1 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní potřeba vody:

$$Q_M = 3,1 \times 1,35 = 4,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

množství odpadních vod

množství splaškových vod

Předpokládaná spotřeba vody byla stanovena výpočtem dle přílohy č.12 Vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Množství splaškových vod odpovídá spotřebě vody.

Roční potřeba vody:

$$Q_R = 124 \text{ os.} \times 5 \text{ m}^3/\text{os.} \times \text{rok} = 620 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_P = 620 \text{ m}^3/\text{rok} : 200 \text{ dní} = 3,1 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní potřeba vody:

$$Q_M = 3,1 \times 1,35 = 4,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

množství srážkových vod v ploše staveniště

V souvislosti s rekonstrukcí objektu navrženou tímto projektem nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna. .

Množství srážkových vod nedozná oproti stávajícímu stavu žádných změn.

klasifikace objektu na základě PENB

Dle zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000Sb o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů, splňuje navržená budova požadavky zákona č. 406/2000Sb. o hospodaření energií v platném

znění. Budova je klasifikována ve třídě C energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii jako úsporná.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně na jaře 2025.

Doba výstavby je odhadována přibližně na 18 měsíců s ukončením stavby do září roku 2026.

S ohledem na charakter prováděných prací se předpokládá realizace v jedné časové etapě.

j) orientační náklady stavby

Dle předběžného odhadu finančních nákladů stavební realizace je cena stavby odhadována přibližně na 50mil Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami zásadně dotčen. Demolice novodobě přistaveného proskleného zádveří nebude mít zásadní dopad na urbanismus objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navrhovanými úpravami dojde pouze k drobnému ovlivnění architektonického výrazu budovy a to přeřešením barevnosti objektu v souvislosti s realizací zateplení obvodových konstrukcí, demontáží vstupního proskleného zádveří a jeho nahrazením novou vstupní rampou přestřešenou skleněnou stříškou instalovanou na nerezových konzolách. Nově bude fasáda v uliční části na úrovni přízemí obložena lakovanými ocelovými, horizontálně kladenými kazetami fasádního obkladového systému.

Urbanistické a architektonické řešení je nejlépe patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby

dispoziční řešení

Dispoziční úpravy objektu jsou navrženy s ohledem na provozní požadavky uživatele vyvolané zejména umístěním ZUŠ Náměšť nad Oslavou do prostorů 2. a 3.NP stávající budovy OA Třebíč.

1.pp

Na úrovni 1.pp budou dle požadavků uživatele nově vybudovány šatny žáků pro OA Třebíč (na místě rušené knihovny) a to samostatně pro dívky a chlapce s kapacitou 15dívek a 15chlapců. Součástí šaten jsou umývárny se sprchami, na šatny navazují oddělené toalety pro chlapce a dívky..

V rámci stavebních úprav budou v rámci tohoto podlaží umístěny provozní prostory a sklady a vestavbou sociálního zázemí bude zmenšena stávající plynová kotelna.

1.np

Na úrovni 1.np budou realizovány pouze drobné stavební úpravy (vybourání případně posunutí dělicích příček či dveří) optimalizující stávající provozy. Navržené zásahy nemají dopad na stávající provozní využití jednotlivých prostor. Stávající sociální zázemí bude ponecháno ve své nynější podobě (dojde pouze k výměně dožívajících dveřních křídel)

S ohledem na požadavek oddělení provozu OA Třebíč od provozu ZUŠ Náměšť nad Oslavou bude nově vybudován vstup do prostoru stávajícího schodiště. Vstup směřující do 2.NP bude oddělen od provozu OA Třebíč vestavbou kovové perforované příčky. V rámci realizace zateplení obálky budovy bude strženo stávající prosklené zádveří s vnějším schodištěm a nevyhovující rampou pro imobilní. Na

tomto místě bude vybudováno nové vnější schodiště se vstupní podestou a rampou pro imobilní.

V prvním nadzemním podlaží je umístěna cvičná kuchyň, restaurace, učebna učňovského kadeřnictví, sociální a hygienické zázemí a komunikační prostory

2.np, 3.np

Na úrovni 2. a 3.np budou dle požadavků uživatele nově vybudovány přestavbou stávajících učeben provozy ZUŠ Náměšť nad Oslavou – provozní prostory a jednotlivé učebny. Stávající sociální zázemí bude ponecháno ve své nynější podobě (dojde pouze k výměně doživajících dveřních křídel).

Vstup do prostorů ZUŠ bude z vnějšího prostoru ulice Třebíčské nově vybudovaným vstupem po stávajícím dvouramenném schodišti spojující jednotlivá podlaží objektu.

Dispoziční řešení je nejlépe patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

provozní řešení

Provozně bude stávající budova OA Třebíč nově rozdělena na samostatný provoz OA Třebíč a ZUŠ Náměšť nad Oslavou.

Provoz OA Třebíč

OA Třebíč bude využívat k výuce prostory na úrovni přízemí, kde bude umístěna:

- cvičná kuchyně s restaurací a salonkem se sociálním zázemím
- učňovské kadeřnictví

Skladové provozní a sociální zázemí pro výše uvedené provozy, budou umístěny v suterénu objektu, který je propojen s přízemím dvojicí schodišť a výtahem. Vstup do provozu OA Třebíč je veden na úrovni suterénu (pro žáky) a na úrovni přízemí (provozní vstupy)

Provoz ZUŠ Náměšť nad Oslavou

Provoz ZUŠ Náměšť nad Oslavou bude využívat k výuce prostory na úrovni 2. a 3.NP. Na úrovni 2.np bude umístěno provozní zázemí školy (sborovna, ředitelna, kancelář), dále učebny, sál s předpokládanou kapacitou max 50 sedících diváků a sociální zázemí. Na úrovni 3.np jsou umístěny učebny a sociální zázemí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je bezbariérově přístupný pro osoby ZTP, v objektu je umístěna toaleta pro osoby ZTP. Rozsah navržených stavebních úprav (dílčí stavební úpravy, rekonstrukce vnitřních instalací, výměna oken a zateplení) se nedotýká bezbariérového řešení objektu jako celku. Z tohoto důvodu jsou ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v projektovém návrhu uplatněny na upravované prvky či konstrukce.

vstupní rampa

Stávající vnější nástupní rampa (nevyhovující požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) bude s ohledem k navrhovaným stavebním úpravám stržena spolu se vstupním zádveřím. Na jejím místě bude vybudovaná nová nástupní rampa se vstupní podestou. Rampa bude provedena v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009Sb.) – příčný sklon 0,5%, podélný sklon do 6,25%, délka 7m, šířka rampy 1,75m. Po stranách rampy budou instalovány nerezové vodící tyče a madla. Podesta před vstupem do objektu má půdorysný rozměr přesahující vyhláškou požadovaný minimální 1500/2000mm.

vstupní dveře

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu:

Měněné dveře budou standardního provedení s prahem max.20mm, v případě jejich prosklení se zasklením od výšky 400mm. Hlavní vstupní dveřní křídla budou min š. 1250mm a opatřena vodorovnými madly v souladu s vyhl. 398/2009Sb...

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Prosklená vstupní stěna a prosklené dveře musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm_ nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. U požadovaného výhledu může uvedenou funkci plnit vizuálně kontrastní madlo ve výši 1100 mm

měněná okna

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

V každé pobytové místnosti bude mít minimálně jedno okno pákové ovládání ve výši 1100mm nad podlahou.

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Bez zvláštních podmínek

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se sluchovým postižením

Bez zvláštních podmínek.

výtah

Stávající nefunkční hydraulický výtah bude kompletně demontován. Nový výtah bude instalován do stávající zděné šachty. Velikost kabiny 1000/1300mm, vstupní dveře automatické posuvné š.800mm. Vybavení kabiny a ovládací prvky budou v provedení pro užívání osob ZTP v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN.

Instalace budou uvedeny do provozu po předepsaných zkouškách a revizích zpracovaných oprávněnými osobami. Veškeré zabudované předměty a technická zařízení budou instalovány dle montážních předpisů výrobce v souladu s platnými právními předpisy.

Při realizaci budou použity pouze výrobky s příslušnými atesty a zařízení s odpovídající homologací.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání bude realizováno těmito zásadními :

2.5.1.mechanická odolnost a stabilita

viz níže v textu

2.5.2. požární bezpečnost

viz níže v textu

2.5.3. ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba je navržena a musí být postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví obyvatelů v důsledku těchto jevů:

- vypouštění toxických plynů,

- přítomnost nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší,
- emise nebezpečného záření,
- znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
- nedostatečné zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,

V navrhované stavbě nebudou instalována zařízení, která by mohla být potenciálním zdrojem toxických látek, nebezpečných částic, emisí záření, znečištění vody nebo půdy.

Odpadní dešťové vody budou svedeny do systému veřejné kanalizace a dále odváděny do místních vodotečí.

2.5.4. ochrana proti hluku a vibracím

Osoby uvnitř budovy budou chráněny před nepříznivými účinky hluku z okolí realizací obvodových konstrukcí (vnějších stěn a okenních výplní) s odpovídajícími parametry neprůzvučnosti zvuku dle ČSN tak, aby nebyly překročeny mezní hodnoty stanovené vyhláškou č.217/2016Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude ochrana před hlukem zabezpečena dodržováním obecných zásad ochrany stanovených zákonem č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví.

požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

Pro daný typ objektu se jedná o požadavek na zvukovou izolaci obvodových stěn a oken dle výše zmíněné normy. Normou předepsaný požadavek vážené neprůzvučnosti zděných konstrukcí $R_w=38\text{dB}$ (při ekvivalentní hladině akustického tlaku 2m před fasádou L pro den = 75dB) bude zaručen stávající konstrukcí obvodového pláště budovy (zdivo z plných cihel š. min 450mm), jejíž hodnota vážené neprůzvučnosti činí min $R_w = 58(-1,-6)\text{dB}$.

Nová okna v obvodovém plášti na severním, západním a východním průčelí (průčelí dotčení hlukovou zátěží z přilehlé komunikace) budou provedena v souladu s ČSN 73 0532 ve třídě zvukové izolace TZI min 4 s indexem vzduchové neprůzvučnosti R_w min 40dB, okna učeben ZUŠ s indexem vzduchové neprůzvučnosti TZI 6.

Okna jižního průčelí budou provedena ve třídě TZI 2, okna učeben ZUŠ TZI 3.

2.5.5. bezpečnost při užívání

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb, který je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikající z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby jako jsou :

- uklouznutí, pády, nárazy
- popálení, zásahy elektrickým proudem, výbuchy
- nehody způsobené pohybujícími se vozidly

Vyloučení výše zmíněných rizik je zabezpečeno vhodným technickým řešením a dále bude zabezpečeno dodržováním veškerých zákonných ustanovení a norem při realizaci díla a dodržováním provozních řádů a předpisů v průběhu užívání stavby.

Při realizaci bude použito výlučně certifikovaných materiálů a výrobků s příslušnými atesty.

Právní rámec pro posuzování shody stavebních výrobků tvoří **zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů**, v platném znění, a na něj navazující právní předpisy, tj. nařízení vlády

- *Nariadení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky*)

Veškeré instalace budou provedeny v souladu s platnými předpisy a budou k nim provedeny výchozí revize – revize elektřiny, revize hromosvodu, záchytného střešního systému, revize komínu, tlakové zkoušky vody, kanalizace apod. budou doloženy ke kolaudaci stavby, resp. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Používaná zařízení musí být v zákonem stanovených lhůtách podrobena revizím.

Majitel objektu je povinen pravidelně udržívat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) stavební řešení

Předmětem projektu „OA a HŠ Třebíč – Úspory energií – Náměšť nad Oslavou“ je

- zateplení obálky budovy včetně výměny veškerých vnějších okenních a dveřních výplní a souvisejících prvků PSV, instalace venkovních žaluzií na okna jižního průčelí
- zřízení nového vstupu do prostoru stávajícího schodiště pro samostatný přístup do prostor ZUŠ
- sanace suterénního zdiva proti zemní vlhkosti
- stavební úpravy směřující k optimalizaci dispozičního a provozního řešení
- lokální oprava povrchů stěn a podlah v interiéru objektu, výměny dožilých vnitřních dveří
- v prostoru ZUŠ instalace akustických podhledů

b) konstrukční a materiálové řešení

1. Základy

Stávající základové konstrukce objektu nebudou nijak stavební realizací dotčeny ani upravovány. Nové základové konstrukce jsou navrženy v místech realizace vnějších úprav a to opěrných stěn před vstupy do objektu.

2. Nosné konstrukce

Nosné konstrukce svislé

Stávající svislé konstrukce plnící nosnou funkci budou staveními realizací dotčeny pouze lokálními úpravami, které budou představovány vybouráním nových dveřních případně okenních otvorů či otvorů pro průchod instalací VZT.

Lokálně dojde ke zrušení některých průchodů či oken, které budou zazděny do líce okolního zdiva. K zazdívání a doplňování původního zdiva a případnému začisťování po bouracích pracích bude použito plných cihel tradičního formátu. Zdivo bude vyzdíváno na vápenocementové průmyslově vyráběné zdící malty.

V přízemí místnost kadeřnictví je s ohledem k novému využití prostoru dalšího podlaží (společenský sál) navrženo podepření stávajícího průvlaku nově vloženým ocelovým sloupem.

Nosné konstrukce vodorovné

Stávající vodorovné konstrukce stropů z ocelových I nosníků a desek PZD, budou dotčeny pouze lokálně a to realizací nových průchodů pro instalace VZT. Vždy před realizací jakéhokoliv prostupu bude v dotčeném místě rozebráno podlahové souvrství až na nosnou konstrukci a dle stavu a provedení této konstrukce bude po domluvě se statikem rozhodnuto o realizaci prostupu !

V přízemí místnost kadeřnictví je s ohledem k novému využití prostoru dalšího podlaží (společenský sál) navrženo podepření stávajícího průvlaku nově vloženým ocelovým sloupem.

V místech realizace nových otvorů v nosných stěnách jsou navrženy vodorovné překlady k přenesení zatížení do okolního zdiva. Překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků.

Nosné konstrukce jsou podrobněji popsány v samostatném oddíle D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

4. Schodiště

Stávající schodiště budou ponechána ve stávající podobě bez jakýchkoliv úprav.

6. Krov, střecha

Dřevěná střecha nad původní budovou

Hlavní hmota původního objektu je zastřešen dvojicí novodobých pultových střech spádovaných do středního úžlabí. Krov je tvořen vaznicemi ukládanými na zděné pilířky, které nesou jednotlivé krokve. Dle obhlídky je stav krovu uspokojivý bez viditelných poruch. Střešní krytina je tvořena vrstvami na sobě natavených asfaltových pásů o celkové mocnosti cca 1,5cm.

Dle zpracovaného statického posudku konstrukční prvky krovu na mezní stavy únosnosti **vyhovují** a všechny je možné využít na plánované stavební úpravy objektu (výměna střešní krytiny a zateplení krovu). S ohledem na dnes platnou normu ČSN EN 1991-1-3 Zatížení sněhem, by bylo nutné kvůli celkové stabilitě krovu zesílit stávající prvky krovu dřevěnými příločkami. S ohledem na pracnost a finanční náročnost nezbytného zesílení stávajícího krovu bylo po dohodě s investorem rozhodnuto o návrhu kompletní výměny stávajícího krovu při zachování jeho stávajícího tvaru.

S ohledem na špatný technický stav střešní krytiny (asfaltové pásy na prkenném bednění) bude provedena její celková výměna. V rámci projektu bude provedena kompletní demontáž stávající střešní krytiny, prkenného bednění a veškerých klempířských výrobků.

Součástí rekonstrukce střešní konstrukce bude osazení a doplnění veškerých klempířských výrobků pro zajištění odvodnění střechy, střešní žlaby, svody, lemovací okapní plechy, oplechování úžlabí, prostupů VZT potrubí velkých profilů atd. Všechny klempířské výrobky budou realizovány z poplastovaného ocelového plechu. Do střešní roviny budou instalovány střešní výlezová okna pro zajištění revize střešní konstrukce.

Nová krovová soustava je navržena z dřevěných tesařských krokví, které budou osedlány na ocelové vaznice.

Dřevo použité na krovovou konstrukci musí být dostatečně vyschlé a předem řádně ošetřené.

Ošetření nového řeziva, zdiva provést speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu: FB,P, Ip,1,2,3,D,SP.

S ohledem na nemožnost ověření stavu stropní konstrukce v podstřešním prostoru, bude po odkrytí stropu provedeno detailní posouzení veškerých dotčených nosných prvků a konstrukcí. Na základě tohoto posudku musí být provedena aktualizace navrženého stavebního řešení dle tohoto projektu !

Krovové konstrukce jsou podrobněji popsány v samostatném oddíle D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Jednoplášťová střecha nad novodobou přístavbou schodišťového traktu

Na novodobé přístavbě objektu (schodišťový trakt) se nachází dožívající střešní plášť jednoplášťové střechy zateplený minerální vlnou případně polystyrenem a kryt PVC folií. S ohledem na nevyhovující tepelně technické vlastnosti stávajícího zateplení bude stávající střešní plášť kompletně demontován (vč. tepelné izolace) a nahrazen novou zateplenou jednoplášťovou střechou.

5. Nenossné konstrukce

Příčky

Stávající nenossné vnitřní konstrukce budou upraveny na základě uživatelských požadavků tj. lokálně vybourány případně dotčeny realizací nových dveřních otvorů.

Nové příčky jsou navrženy rozdílné dle účelu a jejich umístění.

Příčky na úrovni suterénu jsou navrženy z keramických příčkovek, příčky ve 2. a 3.np jsou navrženy jako příčky akustické systému suché výstavby – příčka 2x opláštěná akustickými deskami s vloženou minerální izolací 80mm (R_w 69dB). V prostoru 2. a 3.np budou dále v učebnách ZUŠ instalovány akustické předstěny systému suché výstavby – předstěna 2x opláštěná akustickými deskami s vloženou minerální izolací 40mm (R_w 61dB včetně stávající zděné příčky).

Podlahové konstrukce

V rámci rekonstrukce objektu budou vyměněny veškeré dožilé podlahové krytiny – pvc na chodbách a v učebnách.

V učebnách jsou nově navrženy akustické vinylové podlahoviny. V prostoru suterénu budou provedeny lokálně nové keramické dlažby.

V prostoru stávající kuchyně bude provedena kompletní výměna stávajícího podlahového souvrství v souvislosti s instalací chybějících podlahových vpustí.

Podhledy

V prostorech ZUŠ budou instalovány akustické podhledy, v ostatních vytipovaných prostorech budou lokálně instalovány minerální kazetové podhledy.

V jednotlivých učebnách ZUŠ a v prostoru sálu budou instalovány akustické absorpční prvky (akustické panely a podhledy) ke splnění normových požadavků na dobu dozvuku dle ČSN 73 0527:2023 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky.

Úpravy povrchů vnitřní

V rámci stavební realizace bude provedena oprava omítek stěn a stropů v dotčených prostorech a kompletní výmalba objektu. Stávající povrch bude opatřen celoplošně hotovou štukovou omítkou, která se používá především pro zhotovení finálních úprav zdí, pro opravy starých omítek nebo na povrchy jako je hladký beton, pórobeton. Stávající keramické obklady kuchyně a sociálního zázemí budou ponechány bez úprav. V prostoru suterénu budou stávající omítky degradované zvýšenou vlhkostí kompletně odstraněny a nahrazeny sanačním systémem (v kombinaci s realizací injektáže zdiva injektážním krémem)

Nové zděné příčky budou zaomítány štukovými omítkami, v místech sociálního zázemí a umývárny budou stěny obloženy keramickým obkladem do výšky 2100mm.

Úpravy povrchů vnější

Vyjma soklové části a nepřístupného prostoru fasády přiléhající k sousednímu objektu, na nichž bude provedena pouze oprava stávajícího omítkového pláště, budou veškeré plochy fasád objektu zatepleny fasádním zateplovacím systémem ETICS s minerálním izolantem tl. 200mm. Stávající pilastry vyčnívající z plochy fasád budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s izolantem PUR. Povrchová úprava vnějších fasád bude provedena silikonsilikátovými stěrkami v kombinaci barev oranžové, šedé a bílé. Přízemí vstupní uliční fasády bude obloženo ocelovým lakovaným fasádním systémem s horizontálními kazetami.

Izolace tepelné a akustické

Obvodové konstrukce jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z desky

z čedičové vlny s podélnou orientací vláken tl. 200mm (0,035W/mK). Pilastry vyčnívající z plochy fasád budou zatepleny izolantem PUR tl. 80mm (0,021W/mK). V případě zateplení obvodové stěny v místě soklu a pod terénem je tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 200mm.

Střešní konstrukce ploché střechy schodišťového traktu bude zateplena tepelnou izolací složenou z desek z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou 150, tl. 100 + 100 mm, spádové klíny z pěnového polystyrenu EPS 150 S, tl. min 50mm.

V konstrukci pultových střech je tepelná izolace tvořena deskami z desek PIR tl 200mm uložených v podstřešním prostoru na stropě posledního podlaží.

V jednotlivých učebnách ZUŠ a v prostoru sálu budou instalovány akustické absorpční prvky (akustické panely a podhledy) ke splnění normových požadavků na dobu dozvuku dle ČSN 73 0527:2023 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky..

Izolace proti vlhkosti

S ohledem k zastižení významnějších vlhkostních degradací omítkových vrstev a zvýšené vlhkosti zdiva na úrovni suterénu (podzemní část) je navržena oprava vnějšího systému svislých hydroizolací v kombinaci s realizací dodatečných vodorovných izolací formou injektážní hmoty.

V rámci realizace budou odkopány a obnaženy obvodové zděné konstrukce na úroveň podlahy suterénu (vyjma ploch přiléhajících k sousednímu objektu, kde nelze výkopové práce s ohledem ke stabilitě objektu realizovat a rozsahu nepodsklepené části objektu), následně bude provedena celoplošná oprava svislých hydroizolací hydroizolačními pásy z modifikovaného asfaltu (včetně jejich mechanické ochrany) a opětovná obnova zásypů včetně povrchových úprav terénu. Z interiérové strany bude realizována nad podlahou suterénu vodorovná hydroizolace injektážní hmotou.

Parozábranu střešního pláště bude tvořit modifikovaný asfaltový pás natavený na ponechávané betonové vrstvy stropní konstrukce. Hydroizolace střešního pláště bude tvořena hydroizolační mPVC folií tl. 1,8mm (klasifikace Broof t3) s mechanickým kotvením.

7. Prvky PSV

Zámečnické výrobky

Prosklené vstupní dveře a rohová okna schodišťového traktu budou provedeny hliníkovým systémem se zasklením izolačními bezpečnostními trojskly ve standardu součinitele prostupu tepla U_w max 1,0W/m²K pro dveře a U_w max 0,8W/m²K pro okna.

Veškeré prosklené plochy pobytových místností na osluněných průčelích budou opatřeny exteriérovými polohovatelnými žaluziemi s elektromotorickým ovládáním.

Klempířské výrobky

Stávající klempířské prvky střešního pláště a zateplovaných fasád budou kompletně demontovány a vyměněny.

Nové klempířské prvky instalované v ploše fasád a střechy (parapetní plechy, oplechování říms apod.) budou vyrobeny z ocelového plechu s polyesterovou povrchovou úpravou.

Prvky z plastu

Veškerá stávající okna budou demontována a následně nahrazena okny novými.

Okna budou provedena plastová ze sedmikomorových vyztužených profilů se zasklením izolačním trojsklem. Okenní výplně budou dodány ve standardu součinitele prostupu tepla U_w max 0,8W/m²K.

Montáž oken bude provedena s komplexním utěsněním spáry :

- vnější spára paropropustná, avšak voděodolná
- vnitřní spára vzduchotěsná a parotěsná

Na oknech učeben a pobytových místností v osluněných průčelích budou instalovány vnější stínící prvky – elektromotorické hliníkové žaluzie umožňující naklápění a vytahování.

Nově osazované okenní výplně musí být provedeny tak, aby jejich kování i upevnění okenních rámu ve fasádě bezpečně přenesla vodorovné zatížení od vodorovných účinků větru dle ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem.

V případě montáží výplňových prvků (oken a prosklených stěn), které plní zábradelní funkci, musí být jejich kotvení a provedení realizováno dále v souladu s normou ČSN 74 3305:2017. Dimenzování těchto prvků musí být provedeno podle normy ČSN EN 1991-1 (včetně kotevních prvků).

Nová okna v obvodovém plášti na severním, západním a východním průčelí (průčelí dotčení hlukovou zátěží z přilehlé komunikace) budou provedena v souladu s ČSN 73 0532 ve třídě zvukové izolace TZI min 4 s indexem vzduchové neprůzvučnosti R_w min 40dB, okna učeben ZUŠ s indexem vzduchové neprůzvučnosti TZI 6.

Okna jižního průčelí budou provedena ve třídě TZI 2, okna učeben ZUŠ TZI 3.

Prvky truhlářské

Interiérové dveře jsou navrženy jako plné dveře případně částečně prosklené, zavěšené do ocelových případně obložkových zárubní. Povrch dveří HPL laminát. Dveře do učeben v prostoru ZUŠ budou provedeny jako protihlukové R_w 46dB.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavebně konstrukční řešení je navrženo tak, aby nedošlo ke :

- a) zřícení stavby nebo jej i části,
- b) většímu stupni nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Pro zajištění výše zmíněných požadavků bude stavba provedena v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN. Projektové řešení sanace nosných konstrukcí je navrženo v souladu se statickým posudkem a návrhem, který tvoří přílohu této projektové dokumentace.

Při realizaci bude použito výlučně certifikovaných materiálů a výrobků s příslušnými atesty.

Právní rámec pro posuzování shody stavebních výrobků tvoří **zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů**, v platném znění, a na něj navazující právní předpisy, tj. nařízení vlády

- *Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., v platném znění*, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE a pro které platí harmonizované české technické normy (ČSN EN), nebo Evropská technická schválení (ETA) nebo jiné notifikované národní technické specifikace a
- *Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění*, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky)

Technické řešení je detailně popsáno v samostatných oddílech této projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V rámci navrženého projektového řešení dojde pouze k úpravě zařízení techniky prostředí staveb, které budou rozsahem stavebních prací přímo dotčeny, což představuje:

- výměna výtahu
- výměna/doplnění/úprava bleskosvodu
- lokální instalace vzduchotechnických zařízení
- rekonstrukce vnitřních instalací NN včetně výměny koncových prvků a osvětlení
- instalace datových rozvodů, přístupového a docházkového systému
- výměna plynových kotlů, vyregulování otopné soustavy, MaR, úpravy vnitřní plynoinstalace

b) výčet technických a technologických zařízení

b.1 technika prostředí staveb

1.ústřední vytápění

S ohledem ke snížení tepelných ztrát objektu v důsledku výměny okenních výplní a zateplení obálky budovy bude provedena výměna stávajících plynových kotlů, zaregulování stávající otopné soustavy a výměna stávajících ventilů za ventily termostatické v provedení pro veřejné budovy.

K vytápění objektu budou sloužit dva závěsné plynové kondenzační kotle. Každý kotel je navržen s rozsahem výkonu 3,4 kW - 37,0 kW a spotřebou zemního plynu 0,33 – 3,50 m³/hod. Jeden z kotlů je navržen pro vytápění a pro napojení externího zásobníku teplé vody. Druhý kotel je v provedení pouze pro vytápění. Celkový instalovaný maximální výkon v technické místnosti je 74,0 kW a maximální spotřeba plynu je 7,0 m³/h

V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, bude osazena měřící technika pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

2. vnitřní rozvod plynu

Stávající rozvody vnitřní plynoinstalace budou pouze polohově upraveny dle nově instalovaných plynových kotlů a opatřeny odpovídajícími armaturami.

3. ZTI

V rámci stavebních úprav bude provedena úprava případně doplnění stávajících rozvodů pro nově instalované zařizovací předměty (podlahové vpustě v kuchyni, lokálně kuchyňky či umyvadla).

4. elektroinstalace

Silnoproud:

S ohledem na rozsah navržených stavebních úprav bude provedena kompletní rekonstrukce silnoproudých instalací včetně výměny jejich koncových prvků (osvětlovacích těles, vypínačů a zásuvek).

Vnitřní umělé osvětlení

Veškerá stávající svítidla budou nahrazena novými. V maximální možné míře budou využity stávající kabelové rozvody.

Ve všech prostorách bude provedeno umělé osvětlení odpovídající hygienickým předpisům na osvětlení podle druhů jednotlivých činností dle ČSN EN 12464-1 [2022-05] Osvětlení pracovišť - Část 1 -Vnitřní pacoviště. Zároveň budou splněny požadavky uvedené normy na udržovanou osvětlenost Em, maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle URG, minimální rovnoměrnost osvětlení U0 a

minimální indexy podání barev Ra. Výpočet umělého osvětlení tvoří jenu z příloh této projektové dokumentace.

Osvětlení na chodbách stmívatelné, řízeno automaticky pomocí detektorů pohybu a denní složky. Při detekci pohybu na chodbě musí být dosažena požadovaná úroveň osvětlení, pokud není detekován pohyb, osvětlení sníží jas na přednastavenou úroveň (orientační osvětlení 10 až 30%). Po nastavené době bez pohybu osvětlení zhasne.

Svítlidla ve společných sociálních prostorách a schodištích ovládána pomocí pohybových detektorů.

Svítlidla v ostatních prostorách ovládána standardně pomocí spínačů. Nové spínače budou většinou instalovány namísto původních. Umístění spínačů pro ovládání světelných obvodů musí být u vchodových dveří v místnosti ovládaného světelného obvodu na té straně, kde se dveře otevírají (na straně kliky dveří) tak, že jejich střed je ve výši 1200mm nad hotovou podlahou. Pro montáž vypínače v umývárkách nutno dodržet požadavek normy ČSN 33 2130 ed.3 o umístění el. zařízení v umývacím prostoru.

Dochází ke kompletní výměně osvětlení za nová svítidla s technologií LED a instalace nových LED svítidel v nově vzniklé půdní vestavbě

V rámci podpory modernizace vnitřního osvětlení musí být po realizaci projektu splněny požadavky ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost \bar{E}_m , maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, minimální rovnoměrnost osvětlení U_0 a minimální indexy podání barev Ra.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení je v PBŘ navrhované pro požární úseky částečně chráněných únikových cest. Nouzové osvětlení v provedení podle ČSN EN 1838. Náhradní zdroj elektrické energie pro nouzové osvětlení je navržený prostřednictvím vlastních trvale dobíjených akumulátorových baterií jako součásti nouzového svítidla, zajišťujícím činnost podle ČSN EN 1838 čl. 4.2.5 po dobu 60 minut jako bezpečný zdroj napájení podle ČSN 730848.

Veškerá stávající nouzová svítidla budou nahrazena novými a doplněna dle požadavku ČSN 73 0848 a PBŘ.

Zásuvkové okruhy 230V:

Instalace bude řešena dle ČSN 33 2130 ed.3. Zásuvkové okruhy v běžném provedení. Nové zásuvky budou většinou instalovány namísto původních zásuvek. V maximální možné míře budou využity stávající kabelové rozvody.

Zásuvky musí mít ochranný kolík připojený na ochranný vodič. Jednofázové zásuvky se doporučuje připojit tak, aby ochranný kolík byl nahoře a nulový (střední) vodič, aby byl připojen na pravou dutinku při pohledu zepředu, viz též ČSN 33 2180.

Zásuvky musí být voleny podle napětí a proudové soustavy. Při použití dvou napěťových soustav musí být zásuvky vždy nezáměnné.

Zásuvky musí vyhovět požadavkům ČSN EN 60309-1 ed. 3, nebo ČSN EN 60309-2 ed. 2, pokud je požadována zaměnitelnost.

Provedení kabelových rozvodů:

V objektu budou použity nové kabely, které budou uloženy v podhledech, v kabelových žlábech a pod omítkou.

Pro volně vedené kabely v částečně chráněné únikové cestě platí ČSN 730848: září 2023: kabely v provedení B2ca-s1,d1,a1. Nosná konstrukce kabelové trasy (žláby, lišty, závěsy, trubky apod.) musí vykazovat třídu reakce na oheň A1. Za volně vedené vodiče a kabely se nepovažují takové, které jsou uloženy pod omítkou tloušťky minimálně 15 mm (ve zdech apod.) nebo které jsou uloženy v zemi,

a/nebo které jsou vybaveny jinou ochranou konstrukcí (např. sádro-kartonovou deskou) s požadovanou požární odolností minimálně EI 15 nebo funkčností při požáru (podle ČSN EN 1366-11).

Při ukládání elektrických silových rozvodů a jejich příslušenství do protipožárních dělících konstrukcí a na jejich povrch nesmí být snížena anebo porušena požární odolnost těchto konstrukcí. Nutno dodržet normu ČSN 73 0848:2023.

Slaboproud:

Datové a telefoní rozvody

Předpokládá se, že telefonní a datové rozvody budou řešeny pomocí nestíněné strukturované kabeláže U/UTP kategorie 6.

Pomocí strukturované kabeláže bude proveden jak rozvod PC sítě, tak i telefonu. Koncové datové zásuvky budou umístěny ve všech učebnách a vytipovaných místnostech personálního zázemí.

Objekt je napojen na stávající datovou síť optickým kabelem.

Přístupový a docházkový systém - EKV

Vybrané dveře budou střeženy systémem elektronické kontroly vstupu. Na sběrnici připojeny řídící moduly přístupového systému, k ní připojeny čtečky bezkontaktních karet. Při přiložení povolené karty (popř.klíčenky) ke čtečce, dojde k sepnutí kontaktu na řídící jednotce a následnému odjištění dveří. Zajištění dveří bude řešeno pomocí elektrických zámků (v zárubních u vchodových dveří a dodaných spolu se zárubněmi ve stavební části). Vedle řídících jednotek budou instalovány přídatné napájecí zdroje pro elektromechanické zámky. Všechna přiložení karty budou monitorována a archivována softwarem systému.

Venkovní dveře budou vybaveny samozamykacími el.zámky. Detekce násilného a dlouhého vniknutí (stupeň rizika 2 - nízké až střední, dle ČSN EN 60839-11-1).

PZTS

Vzhledem ke zvýšení bezpečnosti objektu bude v budově instalován poplachový a zabezpečovací systém.

5. vzduchotechnika

Veškeré pobytové místnosti v současnosti jsou a i nadále budou přirozeně větratelné pomocí otvíravých oken.

Jednotlivé provozy jsou dále větrány dle jejich účelu a využití.

Salonek, restaurace, učňovské kadeřnictví, sál

Ve zmíněných provozech je navrženo rovnotlaké nucené rovnotlaké větrání s rekuperačními jednotkami. Jednotka jsou umístěny pod stropem v jednotlivých provozech. Vzduchotechnické přívodní a odvodní potrubí bude vedeno nad podhledem k jednotlivým distribučním prvkům. .

Potrubí bude provedeno z nehořlavého materiálu, a to čtyřhranné a kruhové SPIRO potrubí skupiny I. z pozinkovaného plechu. Větrané prostory budou vybaveny samostatným ovládáním s časovým programem a prostorovými IR čidly CO2.

Kuchyně

Větrání je navrženo v mírném podtlaku. Jednotka s rekuperací tepla je navržena s protiproudým deskovým výměníkem tzn., že do větraných místností bude přiváděn pouze 100% čerstvý vzduch. Jednotka je umístěná pod stropem ve větraném prostoru. Slouží pro nucený přívod vzduchu do řešeného prostoru a odvádění znečištěného vzduchu z těchto prostor.

Vzduchotechnické přívodní a odvodní potrubí bude vedeno nad podhledem k jednotlivým distribučním prvkům. Potrubí bude provedeno z nehořlavého materiálu, a to čtyřhranné a kruhové

SPIRO potrubí skupiny I. z pozinkovaného plechu. Pro přívod vzduchu budou sloužit čtyřhranné vyústky. Odvod vzduchu bude řešen pomocí nových odsávacích zákrytů s tukovými filtry. Sání čerstvého a výtlač odpadního vzduchu bude realizován přes výfukové kusy do exteriéru. Regulace jednotek bude provedena pomocí systémové regulace, která bude součástí dodávky vzduchotechnické jednotky.

Učebny pro výuku více žáků

Větrání je navrženo jako rovnotlaké řízené dle koncentrace CO₂.

Jednotky jsou navrženy s protiproudým deskovým výměníkem tzn., že do větraných místností bude přiváděn pouze 100% čerstvý vzduch.

Jednotky jsou umístěny pod stropem ve větraném prostoru, nad podhledem. Slouží pro nucený přívod vzduchu do řešeného prostoru a odvádění znečištěného vzduchu z těchto prostor. Jednotky jsou navrženy pro osazení přímo do větraného prostoru. Součástí jednotky je i akustické opláštění. Přívod a odvod vzduchu do větraného prostoru je řešen přímo z vyústek osazených na jednotce.

VZT jednotky budou regulovány dle časového programu, s možností ručního spuštění. Větraný prostor bude vybaven samostatným ovládáním s časovým programem a prostorovým IR čidlem CO₂. Veškeré ovládání bude součástí dodávky jednotky.

Individuální učebny ZUŠ

V místnostech, které slouží pro individuální výuku jednoho žáka a jednoho učitele je navrhováno přirozené větrání okny.

Šatny a hygienické zázemí

Větrání je navrženo v mírném podtlaku, centrální vzduchotechnická jednotka řízeného větrání s rekuperací tepla a elektro ohřevem.

Jednotka je umístěná na stěně ve větraném prostoru. Slouží pro nucený přívod vzduchu do řešeného prostoru a odvádění znečištěného vzduchu z těchto prostor. Vzduchotechnické přívodní a odvodní potrubí bude vedeno nad podhledem k jednotlivým distribučním prvkům. Potrubí bude provedeno z nehořlavého materiálu, a to čtyřhranné a kruhové SPIRO potrubí skupiny I. z pozinkovaného plechu. Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací v určeném rozsahu. Regulace jednotek bude provedena pomocí systémové regulace, která bude součástí dodávky vzduchotechnické jednotky.

VZT jednotky budou regulovány dle časového programu, s možností ručního spuštění. Větraný prostor bude vybaven samostatným ovládáním s časovým programem. Veškeré ovládání bude součástí dodávky jednotky.

Hygienické zázemí

Větrání je navrženo jako nucené podtlakové. Odvětrání je realizováno pomocí potrubního odtahového ventilátoru, který bude osazen na odpadním potrubí. Výfuk odpadního vzduchu bude vyveden do venkovního prostoru přes obvodovou stěnu.

Suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) všech navržených systémů nuceného systému větrání s rekuperací odpadního tepla bude min. 65 % dle ČSN EN 308. Ve výukových a shromažďovacích prostorách budou systémy regulovány dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím čidel, tzv. IR senzorů

b.2 hromosvod

Stávající hromosvodní systém bude v důsledku rekonstrukce střešního pláště objektu kompletně demontován a nahrazen systémem novým. Nová ochrana před škodlivými účinky atmosférické elektřiny je navržena dle ČSN EN 62305 ed.2. Zemní přechodový odpor musí vyhovovat podmínkám

ČSN EN 62305 ed.2 a ČSN 33 2000-4-41 ed.3, pokud jde o společnou uzemňovací soustavu el.zařízení a hromosvodů.

Na střeše bude použita mřížová jímací soustava, doplněna o jímače. Podrobně bude řešeno v dokumentaci pro provedení stavby. Veškeré prvky na střeše musí být v bezpečném ochranném prostoru jímací soustavy.

Všechny svody realizovat pomocí vodičů AlMgSi nebo příp.HVL. Svody budou vedeny po fasádě, vybaveny zkušební svorkou s připojením na obvodový zemnič. Zkušební spojky musí být umístěny na každém připojení svodu k uzemňovací soustavě, mimo náhodné svody, které jsou spojeny se základovým zemničem. Pro účely měření musí být možno spojku rozpojit pomocí nářadí. Za normálního provozu musí zůstat spojena.

Bude vytvořena nová uzemňovací soustava objektu, tvořena zemnicím páskem FeZn30/4 uloženým v zemi. Instalovat obvodový zemnič uspořádání typu "B". Uzemňovací vodič z pásky z pozinkované oceli FeZn 30x4mm se uloží do zeminy do nezámrzné hloubky 70cm. Připojovací vodiče od zemnicí pásky ke svodům hromosvodu provést z korozivzdorné oceli V4A nebo případně z drátu FeZn s izolací.

Zemnič musí být uložen tak, aby bylo možno provést revizi během montáže. Veškeré spoje musí být opatřeny asfalt zálivkou. Dle souboru ČSN EN 62305-3 musí být hodnota zemního odporu max.10 Ω.

b.3 odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

V současné době jsou veškeré dešťové vody ze střech objektu svedeny gravitačním systémem do veřejné kanalizace.

V souvislosti s rekonstrukcí objektu navrženou tímto projektem nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna. .

Způsob napojení uličních svodů do jednotné kanalizace bude ponechán bez změny.

b.4 výtah

Stávající nefunkční hydraulický výtah bude kompletně demontován. Nový výtah bude instalován do stávající zděné šachty. Velikost kabiny 1000/1300mm, vstupní dveře automatické posuvné š.800mm. Vybavení kabiny a ovládací prvky budou v provedení pro užívání osob ZTP v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

b.5. technologie stravování

Stávající technologie a vybavení provozu kuchyně nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

Technické řešení je detailně popsáno v samostatných oddílech této projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob a vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, rozmístění odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požární bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Navržené stavebně technické řešení odpovídá podmínkám požární ochrany stanovených příslušnými platnými normami.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je detailně popsáno v samostatném oddíle této projektové dokumentace D.1.3. PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Na objektu bude provedeno zateplení obvodového i střešního pláště a zateplení stropních konstrukcí pod nevytápěným prostorem. Dále bude realizována výměna veškerých okenních a dveřních výplní instalovaných v obvodovém plášti budovy.

Zateplení obvodového a střešního pláště objektů je navrženo v souladu s normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Rekapitulace návrhového řešení

- Zateplení obvodového zdiva izolací tl. 200 mm minerální vatou o deklarovaných vlastnostech $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$
- Zateplení části podlahy na zemině v rámci úrovňového vyrovnání podlah v suterénu izolací tl. 80 mm o vlastnostech $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
- Zateplení střešní konstrukce schodiště izolací tl. 195 mm o vlastnostech $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ a dále izolací tl. 100 mm o vlastnostech $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$
- Zateplení stropní konstrukce 3 NP izolací tl. 200 mm o vlastnostech $\lambda=0,024 \text{ W/mK}$
- Zateplení střešní konstrukce výtahu izolací tl. 195 mm o vlastnostech $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ a dále izolací tl. 100 mm o vlastnostech $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$
- Instalace nových okenních výplní s $U_{wmax} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Instalace nových dveřních výplní s $U_{dmax} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Výměna zdroje vytápění za nové kondenzační kotle na zemní plyn s celkovým výkonem 74 kW
- Instalace vzduchotechnických jednotek pro zajištění hygienických požadavků na provoz prostor s trvalým pobytem osob budov pro vzdělávání dětí a mládeže (účinnost ZZT je 82% - suchá účinnost min. 65 % - podmínka splněna). Větrané prostory budou vybaven samostatným ovládáním s časovým programem a prostorovým IR čidlem CO₂
- Výměna osvětlení za zdroje LED. V rámci podpory modernizace vnitřního osvětlení musí být po realizaci projektu splněny požadavky ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost \bar{E}_m , maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, minimální rovnoměrnost osvětlení U_0 a minimální indexy podání barev R_a .
- Dochází k realizaci opatření na úpravu akustiky. V rámci podpory opatření k eliminaci negativních akustických jevů musí být po realizaci projektu splněny požadavky ČSN 73 0527 části 4.2.2 tab. 2 na optimální dobu dozvuku T_0 (s) řešených místností. Celková plocha akusticky upravovaných ploch je 509,6 m²

b) energetická náročnost stavby

V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

Dle zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000Sb o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů, splňuje navržená budova požadavky zákona č. 406/2000Sb. o hospodaření energií v platném znění. Budova je klasifikována ve třídě C energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii jako úsporná.

Požadavky vyhlášky 264/2020 Sb. pro větší změnu dokončené budovy jsou splněny

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

S ohledem na charakter stavby nejsou v projektovém řešení navrženy alternativní zdroje energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

tepelná pohoda

Optimální tepelná pohoda ve vnitřním prostoru budovy bude nadále zajištěna stávajícím systémem ústředního vytápění, který zajistí odpovídající mikroklimatické podmínky stanovené vyhl. č.410/2005Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu dětí

Stavební realizace dle tohoto projektu se nedotkne stávajícího systému vytápění, který bude ponechán beze změn. V souvislosti se zateplením objektu bude provedena výměna plynových kotlů a regulace systému vytápění.

Pro zamezení přehřívání interiéru a splnění požadavků na maximální vnitřní teplotu vzduchu v letním období dle ČSN 73 0540-2 budou před okna osluněných průčelí osazeny vnější stínící prvky - hliníkové okenní žaluzie s elektromotorickým pohonem umožňující naklápění a vytahování.

vlhkost

V daném objektu nejsou situovány prostory s požadavky na specifickou relativní vlhkost vzduchu. Optimální relativní vlhkost vzduchu ve vnitřním prostředí v rozmezí 30–70% stanovená vyhl.č. 410/2005Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu dětí

Výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích bude zamezeno realizací odpovídajících hydroizolací stavby a vyloučením kondenzace vodních par na povrchu konstrukce vhodným technickým řešením dle ČSN 73 0540 Kondenzace vodních par v konstrukci a na jejím povrchu a ČSN 73 0610 Hydroizolace staveb.

osvětlení

Přirozené osvětlení bude zachováno. Výměnou nevyhovujících oken nedojde ke změně intenzity osvětlení v jednotlivých místnostech.

Pro regulaci denního osvětlení, rozložení světla a zábranu oslnění budou před okna osluněných průčelí osazeny vnější hliníkové okenní žaluzie s elektromotorickým ovládáním.

Na všechna ostatní okenní křídla oken budou instalovány interiéroví horizontální žaluzie z hliníkových lamel.

Ve všech vnitřních prostorech je navržena výměna stávajících osvětlovacích těles. Ve všech prostorech bude provedeno umělé osvětlení odpovídající hygienickým předpisům na osvětlení podle druhů jednotlivých činností v souladu s ČSN EN 12464-1, zároveň budou splněny požadavky na udržovanou osvětlenost E_m , maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle URG, minimální rovnoměrnost osvětlení U_0 a minimální indexy podání barev R_a . Výpočet umělého osvětlení tvoří jednu z příloh této projektové dokumentace.

.proslunění

V řešeném objektu nejsou místnosti nebo provozy, na které by se vztahoval zákonný nebo normový požadavek vyžadující jejich případné proslunění.

vliv vibrací

V objektu nejsou a nebudou instalovány zařízení, která by mohla být zdrojem negativních vibrací.

vliv hluku

Osoby uvnitř budovy budou chráněny před nepříznivými účinky hluku z okolí realizací obvodových

konstrukcí (vnějších stěn a okenních výplní) s odpovídajícími parametry neprůzvučnosti zvuku dle ČSN tak, aby nebyly překročeny mezní hodnoty stanovené vyhláškou č.217/2016Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude ochrana před hlukem zabezpečena dodržováním obecných zásad ochrany stanovených zákonem č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví.

požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

Pro daný typ objektu se jedná o požadavek na zvukovou izolaci obvodových stěn a oken dle výše zmíněné normy. Normou předepsaný požadavek vážené neprůzvučnosti zděných konstrukcí $R_w=38\text{dB}$ (při ekvivalentní hladině akustického tlaku 2m před fasádou L pro den = 75dB) bude zaručen stávající konstrukcí obvodového pláště budovy (zdivo z plných cihel š. min 450mm), jejíž hodnota vážené neprůzvučnosti činí min $R_w = 58(-1,-6)\text{dB}$.

Nová okna v obvodovém plášti na severním, západním a východním průčelí (průčelí dotčení hlukovou zátěží z přilehlé komunikace) budou provedena v souladu s ČSN 73 0532 ve třídě zvukové izolace TZI min 4 s indexem vzduchové neprůzvučnosti R_w min 40dB, okna učeben ZUŠ s indexem vzduchové neprůzvučnosti TZI 6 R_w min 50dB.

Okna jižního průčelí budou provedena ve třídě TZI 2, okna učeben ZUŠ TZI 3.

požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách

vzduchová neprůzvučnost

V souvislosti s umístěním specializovaných učeben ZUŠ do prostoru původních kmenových učeben, bude realizována úprava stávajících konstrukcí s ohledem ke změněným akustickým požadavkům. Nové konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky normy ČSN 73 0532-12/2020 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

Příčky ohraničující chráněný prostor uvnitř objektu budou provedeny jako příčky akustické systému suché výstavby – příčka 2x opláštěná akustickými deskami s vloženou minerální izolací 80mm, jejichž vážená vzduchová neprůzvučnost je $R_w = 69\text{dB}$. Tato hodnota převyšuje minimální hodnotu 57dB požadovanou ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách na stěny velmi hlučných prostorů (hudební učebny).

Stávající zděné příčky ohraničující chráněný prostor budou opláštěny akustickými předstěnami – předstěna 2x opláštěná akustickými deskami s vloženou minerální izolací 40mm. Vážená vzduchová neprůzvučnost této konstrukce je dle výpočtu $R_w = 61\text{dB}$. Tato hodnota převyšuje minimální hodnotu 57dB požadovanou ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

S ohledem k zamezení přenosu hluku vedlejšími přenosovými cestami budou v učebnách ZUŠ realizovány sádkartonové podhledy s vloženou minerální izolací 40mm ($D_{n,f} 67\text{dB}$).

Požadavky na zvukovou izolaci vodorovných konstrukcí jsou stanoveny v ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách. Pro chráněné prostory je stanoven požadavek minimální neprůzvučnosti dle tabulky č. 1 - $R_w = 60\text{dB}$. Tento požadavek bude splněn realizací nových zavěšených podhledů na stropních konstrukcích (stávající strop z betonových panelů s těžkou plovoucí podlahou na EPS 25mm) s vloženou akustickou izolací. Po realizaci opatření bude celková hodnota vzduchové neprůzvučnosti odpovídat normovým požadavkům.

Dveře do chráněných místností v objektu budou dle ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách, provedeny s minimální neprůzvučností $R_w = 46\text{dB}$.

Provedení akustických konstrukcí suché výstavby bude provedeno podle veškerých montážních předpisů výrobce, tak aby byl u vedlejších přenosových cest (stěny, stropy, podlahy) dodržen minimální rozdíl hladin $D_{n,f}$ min 57dB.

V jednotlivých učebnách ZUŠ a v prostoru sálu budou instalovány akustické absorpční prvky (akustické panely a podhledy) ke splnění normových požadavků na dobu dozvuku dle ČSN 73 0527:2023 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky.

kročejeová neprůzvučnost

Předpokládaná stavební vážená normalizovaná hladina kročejového zvuku L'_{nw} stanovená výpočtem dle ČSN EN ISO 717-1 a ČSN EN ISO 717-2 pro stávající podlahovou a stropní konstrukci je na hranici normového požadavku 48dB. S ohledem na neekonomičnost výměny kompletního podlahového souvrství je dle projektové dokumentace navržena výměna stávajících podlahových krytin a jejich nahrazení novou podlahovinou s akustickým útlumem. Užitím navržené podlahoviny bude snížena vážená hladina kročejového zvuku, čímž bude dosaženo nepřekročení maximální normové hodnoty L 48dB.

hluk z provozu instalovaných zařízení

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky, budou přijata taková opatření včetně použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk od vzduchotechniky. VZT zařízení je navrženo tak, aby splňovalo Nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Tlumiče hluku budou navrženy tak, aby VZT splňovala požadované limity. V potrubí budou osazeny tlumiče hluku, jednotka bude na potrubí napojena přes tlumící manžety.

V objektu nebudou instalovány žádná další zařízení, která by byla zdrojem jakéhokoli hluku.

větrání

Veškeré pobytové prostory jsou navrženy jako přirozeně větratelné, ve většině případů se jedná o přímé větrání okny. V prostorech uvnitř dispozice (technické a sociální zázemí) je navrženo nucené odvětrání v souladu s vyhl. č. 6/2003Sb. kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. Vybrané pobytové prostory budou větrány nuceně vzt jednotkami s rekuperací.

Systém větrání je popsán výše v oddílu *b) výčet technických a technologických zařízení*

Vliv emisí nebezpečných záření

V navrženém objektu nebudou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření.

Uvolňování látek nebezpečných pro zdraví

Zamezení možnosti uvolňování nebezpečných toxických látek do ovzduší v interiéru budovy bude zabezpečeno použitím výlučně certifikovaných výrobků, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou zabezpečeny vhodnou trvanlivou úpravou tak, aby nemohlo docházet po jejich zabudování do stavby a jejich běžným užíváním k jejich samovolnému uvolňování do vnitřního a vnějšího prostředí staveb. Při technickém návrhu a samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. o technických

požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

V budově ani v souvisejícím areálu nebude dle této projektové dokumentace instalováno zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření. Dané staveniště se nenachází v okruhu působení zdrojů elektromagnetického záření a není tedy nutno dle § 5 zákona č. 408/1990Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektro- magnetického pole.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Dle rozsahu navrhovaných oprav nebude vyjma hromosvodu a sanace hydroizolací zasaženo do stávajícího systému ochrany objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

a) protiradonová opatření

S ohledem na rozsah stavební realizace není ochrana proti radonu navrhována.

b) ochrana před bludnými proudy

Pro daný druh stavby není ochrana proti účinkům bludnými proudy navrhována.

c) ochrana před seizmicitou

S ohledem na rozsah navrhované stavební realizace není ochrana před seizmicitou navrhována.

d) ochrana proti povodním

Záměr se nenachází v záplavové oblasti, úroveň terénu je nad hladinou nejbližší protékající vodoteče a nad hladinou její 100 leté vody. Protipovodňová opatření nejsou tedy navrhována.

e) ochrana proti sesuvům půdy

Nebezpečí sesuvů z hlediska geologické stavby území nepřicházejí v úvahu.

f) ochrana proti poddolování

Popisovaný objekt se dle předložené archivní geologické dokumentace nenachází v poddolované oblasti a proto není ochrana proti poddolování navrhována.

g) ochrana proti blesku

Stávající hromosvodní systém bude v důsledku rekonstrukce střešního pláště objektu kompletně demontován a nahrazen systémem novým. Nová ochrana před škodlivými účinky atmosférické elektřiny je navržena dle ČSN EN 62305 ed.2. Zemní přechodový odpor musí vyhovovat podmínkám ČSN EN 62305 ed.2 a ČSN 33 2000-4-41 ed.3, pokud jde o společnou uzemňovací soustavu el.zařízení a hromosvodů.

Na střeše bude použita mřížová jímací soustava, doplněna o jímače. Veškeré prvky na střeše musí být v bezpečném ochranném prostoru jímací soustavy.

h) ochrana proti zemní vlhkosti

S ohledem k zastižení významnějších vlhkostních degradací omítkových vrstev a zvýšené vlhkosti zdiva na úrovni suterénu (podzemní část) je navržena oprava vnějšího systému svislých hydroizolací v kombinaci s realizací dodatečných vodorovných izolací formou injektážní hmoty.

V rámci realizace budou odkopány a obnaženy obvodové zděné konstrukce na úroveň podlahy suterénu (vyjma ploch přiléhajících k sousednímu objektu, kde nelze výkopové práce s ohledem ke stabilitě objektu realizovat a rozsahu nepodsklepené části objektu), následně bude provedena celoplošná oprava svislých hydroizolací hydroizolačními pásy z modifikovaného asfaltu (včetně jejich

mechanické ochrany) a opětovná obnova zásypů včetně povrchových úprav terénu. Z interiérové strany bude realizována nad podlahou suterénu vodorovná hydroizolace injektážní hmotou.

Prostor stávající kotelny a dojezdu výtahu, které jsou druhotně sníženy oproti původním podlahám o cca 1,5m jsou v úrovni podlahové konstrukce zasaženy hladinou spodní vody, jejíž hladina dlouhodobě kolísá přibližně na úrovni stávající podlahy kotelny. Prosakující spodní vody jsou z dotčených prostor v současnosti přečerpávány do stávající kanalizace. V souladu s doporučením hydrogeologického posudku (Mgr. A. Kopřiva 01/2024) bude v rámci rekonstrukce objektu vybudovány sběrné jímky pod úrovní podlahy v suterénu. V jímkách budou osazeny čerpadla s hladinovým spínačem, které bude zajišťovat odvodnění základové spáry objektu.

i) ochrana před hlukem.

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

Pro daný typ objektu se jedná o požadavek na zvukovou izolaci obvodových stěn a oken dle výše zmíněné normy. Normou předepsaný požadavek vážené neprůzvučnosti zděných konstrukcí $R_w=38\text{dB}$ (při ekvivalentní hladině akustického tlaku 2m před fasádou L pro den = 75dB) bude zaručen stávající konstrukcí obvodového pláště budovy (zdivo z plných cihel š. min 450mm), jejíž hodnota vážené neprůzvučnosti činí min $R_w = 58(-1,-6)\text{dB}$.

Nová okna v obvodovém plášti na severním, západním a východním průčelí (průčelí dotčení hlukovou zátěží z přilehlé komunikace) budou provedena v souladu s ČSN 73 0532 ve třídě zvukové izolace TZI min 4 s indexem vzduchové neprůzvučnosti R_w min 40dB, okna učeben ZUŠ s indexem vzduchové neprůzvučnosti TZI 6 R_w min 50dB.

Okna jižního průčelí budou provedena ve třídě TZI 2, okna učeben ZUŠ TZI 3.

V jednotlivých učebnách ZUŠ a v prostoru sálu budou instalovány akustické absorpční prvky (akustické panely a podhledy) ke splnění normových požadavků na dobu dozvuku dle ČSN 73 0527:2023 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky.

j) oslnění

Na oknech učeben a pobytových místností v osluněných průčelích budou instalovány v souladu s ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov, vnější stínící prvky – elektromotorické hliníkové žaluzie umožňující jejich naklápění a vytahování.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami na veškeré sítě technické infrastruktury. Tyto stávající přípojky budou ponechány bez jakýchkoliv zásahů. Nové přípojky nejsou navrhovány.

Realizační firma před zahájením stavebních prací nechá vytýčit jednotlivé sítě přímo v terénu u jednotlivých majitelů případně správců a se zástupci majitelů dohodne způsob realizace případných opatření k zamezení poškození těchto sítí v průběhu výstavby !

Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a podmínky provádění prací v ochranných pásmech, které stanoví zákonná opatření a majitelé případně správci sítí a technologických zařízení !

Před zahájením prací v ochranných pásmech bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem (ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení) konkrétní technologický postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné

provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !

Vyjádření a stanoviska majitelů případně správců sítí TI tvoří jednu z příloh této projektové dokumentace.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající dopravní řešení nebude realizovanou stavbou nijak dotčeno.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V souvislosti s realizací nového vstupu do novodobé přístavby schodiště, bude v uliční části rozšířen stávající přístupový chodník k novému vstupu. Z tohoto důvodu je navržena demontáž svahových betonových tvárnic podél stávajícího přístupového chodníku a jejich nahrazení novou opěrnou stěnou z pohledového železobetonu.

Z důvodu realizace sanací svislých hydroizolací obvodových konstrukcí suterénu, bude proveden výkop kolem objektu vyjma západního nároží, kde není budova podsklepena a západního průčelí, kde k budově přiléhá sousední objekt garáže. Před zahájením výkopových prací bude provedena demontáž dotčených dlážděných zpevněných ploch. Dlažební materiál bude opatrně rozebrán a deponován ke zpětnému užití.

Zpevněné dlážděné plochy budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

Zpevněné plochy budou obnoveny v původní niveletě. Obnovované konstrukční vrstvy budou provedeny dle původních skladeb s využitím původního dlažebního materiálu.

Veškeré plochy dotčené stavebními pracemi budou po jejich ukončení uvedeny do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.

Nová modelace terénu a terénní úpravy nejsou navrhovány.

Při realizaci nutno dodržovat podmínky vlastníků případně majitelů sítí TI a podmínky prací v ochranných pásmech těchto vedení !

b) vegetační prvky

Po dokončení stavebních prací se počítá s rekultivací zatravněných ploch a jejich uvedení do původního stavu.

Půda bude zbavena plevelů, kořenů a zbytků rostlin mechanickou cestou a následně ošetřena herbicidy k likvidaci plevelů (cca 21 dní před samotným výsevem trávniku). Půda bude následně ohumusována zemním substrátem, pohnojena průmyslovým hnojivem a uhrabána. Následně bude realizován výsev trávniku.

Výsev bude prováděn ručně rozhozem travního osiva (20 – 25 g / m²). Jako optimální termín pro setí je uváděn v našich klimatických podmínkách přelom dubna a května a pak konec srpna a začátek září. Při zajištění pravidelné závlahy lze sít trávník během celé doby vegetace.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona 93/2004 příloha 1 a proto

není na ni nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru.

a) ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

a.1 znečištění vzduchu

Objekt je vytápěn plynovými kotli umístěnými v suterénu stávajícího objektu. Stávající systém vytápění nebude navrhovaným rozsahem stavebních prací měněn. S ohledem na realizaci opatření vedoucích k úspoře energií (zateplení obálky budovy a výměna veškerých výplňových prvků obvodového pláště) a výměně stávajících plynových kotlů, dojde k výraznému snížení emisí znečišťujících ovzduší. Konkrétní výpočet je součástí samostatného Energetického posudku, který tvoří jednu z příloh této projektové dokumentace.

a.2 vliv hluku

V daném stavebním záměru nejsou navrženy stacionární ani mobilní zdroje nadměrného hluku.

a.3 zneškodňování odpadních vod, likvidace odpadů

a.3.1 Likvidace TKO

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace TKO. Realizací stavby nevznikne nový zdroj TKO.

a.3.2 Likvidace odpadních dešťových vod

V současné době jsou veškeré dešťové vody ze střech objektu svedeny gravitačním systémem do veřejné kanalizace.

V souvislosti s rekonstrukcí objektu navrženou tímto projektem nedojde ke změně odtokových poměrů v dotčeném území. Velikost odvodňovaných ploch střešních konstrukcí a zpevněných ploch zůstane nezměněna.

Způsob napojení uličních svodů do jednotné kanalizace bude ponechán bez změny.

a.3.3 Likvidace splaškových vod

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace splaškových vod. Realizací stavby nevznikne nový zdroj splaškové vody.

a.4 vliv stavby na životní prostředí a zdraví osob ve vnějším prostředí

a.4.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Zamezení možnosti uvolňování nebezpečných toxických látek do vnějšího prostředí bude zabezpečeno použitím výlučně certifikovaných materiálů a výrobků, které odpovídají požadavkům zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 215/2016Sb..

Stavební výrobky uvolňující respirabilní vlákna (minerální, skelná, keramická, atd.) budou zabezpečeny vhodnou trvanlivou úpravou tak, aby nemohlo docházet po jejich zabudování do stavby a jejich běžným užíváním k jejich samovolnému uvolňování do vnitřního a vnějšího prostředí staveb.

Při výstavbě nebudou používány materiály a výrobky, které obsahují látky zařazené do látek vzbuzujících mimořádné obavy na seznamu látek dle Nařízení EU REACH. Stavební prvky a materiály použité při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, nesmí v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňovat více než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a více než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku dle zkoušek podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod.

a.4.2 vliv emisí nebezpečných záření

Dle navrženého řešení nebudou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření do vnějšího prostředí stavby.

a.4.3 nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

Dle této projektové dokumentace nebude instalováno zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření a proto není nutno dle zákona č. 408/1990Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektro- magnetického pole.

a.5. ochrana vodních zdrojů a léčivých pramenů

Zamýšlená stavba se nedotkne žádných vodních zdrojů ani léčivých pramenů případně jejich ochranných pásem.

a.6 ochrana ZPF a PUPFL

Pozemek p.č. 861/1 vedený v KN jako zahrada je v současné době z větší části zastavěn zpevněnými plochami dopravního sjezdu, parkovištěm a přístupového chodníku, užívaných v souladu s ověřenou projektovou dokumentací „ Rekonstrukce budovy polikliniky na SOU ulice Třebíčská Náměšť nad Oslavou“, SPA spol. s r.o., Jihlava, 11/1997 a zn. Výst.-837/99-St, ze dne 29.9.1999. Navrhovanými stavebními úpravami dojde na zmíněném pozemku k rozšíření stávajících zpevněných ploch (chodníku před nově budovaným vstupem do schodišťového traktu) o 13,8m² a zastavěných výstavbě opěrné stěny o zastavěné ploše 2,7m². S ohledem k rozsahu navržených stavebních úprav není vyžadováno vynětí dotčených ploch ze ZPF

Ostatní pozemky jsou vedeny jako zpevněné či ostatní plochy. Realizací zamýšlené stavby nedojde k dotčení pozemků PUPFL. Seznam dotčených pozemků je uveden v dalším oddíle této souhrnné technické zprávy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

b.1 obecná ochrana přírody a krajiny

ochrana územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků

Plocha staveniště není začleněna do systému ekologické stability ani netvoří žádný významný krajinný prvek.

Stavba nebude realizována v bezprostřední blízkosti systému územní stability nebo významného krajinného prvku, který by mohla negativně ovlivňovat.

b.2 Ochrana planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů

V zájmovém území se nenalézají rostliny nebo živočichové, kteří by byly zvláště chráněni podle § 48 až 50 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

b.3 Ochrana dřevin

V prostoru staveniště se nevyskytují žádné vzrostlé dřeviny. Ochrana dřevin z tohoto důvodu není navrhována.

b.4 Ochrana jeskyní

V dané lokalitě a její blízkosti nejsou pozemní prostory vzniklé působením přírodních sil.

b.5 ochrana paleontologických nálezů

V případě učinění paleontologického nálezu v průběhu realizace stavby bude zajištěna jeho ochrana před zničením vyplývajícím z §11 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny.

O případném nálezu bude informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném záchranném výzkumu a dalším postupu.

b.6 ochrana krajinného rázu

Daná lokalita ve své stávající podobě netvoří svoji přírodní, historickou či kulturní charakteristikou výrazný krajinný ráz, který by byl zájmem ochrany dle § 12 zákona 114/1992Sb. a proto není dle výše zmíněného paragrafu zamýšlená výstavba nijak omezena.

b.7 ochrana zvláště chráněných území

Realizace zamýšlené stavby se bude odehrávat výhradně v zastavěné části obce a nebude zasahovat žádné zvláště chráněné území (národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, které jsou evidovány v ústředním seznamu ochrany přírody) ani jeho ochranné pásmo, jak je definováno v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

b.8 ochrana památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů

Na staveništi ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné evidované památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů jak jsou uvedeny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. V prostoru staveniště se nevyskytují žádné synantropní druhy živočichů, které by podléhaly zákonné ochraně. Staveniště není omezeno ani žádným ochranným pásmem památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů.

Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení pozemků zahrnutých do soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení

Realizací zamýšleného stavebního záměru nedojde k uskutečnění závažných zásahů, které by se dotkly zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu není nezbytné provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivů zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy dle § 67 zákona.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní

parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhovaná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro danou budovu nejsou navrhována žádná ochranná pásma.. Existující ochranná pásma v prostoru staveniště nebudou realizovanou stavbou nijak dotčena ani upravována.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Navrhovaná stavba nespadá do okruhu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany dle § 22 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Investor nepožaduje v daném objektu vybudování úkrytu pro zaměstnance.

b) řešení zásad prevence závažných havárií, zóny havarijního plánování

Dle projektu nebudou na stavbě umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Dodavatel stavby bude postupovat v plném rozsahu podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek, ČSN a technologických předpisů, které se vztahují k předmětné stavbě. Dále bude zhotovitel bezpodmínečně dodržovat veškeré podmínky a požadavky stanovené majiteli případně správci sítí technické a dopravní infrastruktury (jednotlivá stanoviště a vyjádření jsou obsahem oddílu E. Dokladová část této projektové dokumentace).

Zhotovitel v rámci stavební dodávky dopracuje před zahájením stavební realizace prováděcí dokumentaci do podoby dodavatelské a výrobní dokumentace v podrobnostech nezbytných pro realizaci stavby. Dodavatelská dokumentace musí obsahovat minimálně :

- zpracování dokumentace pro prokazování požadovaných vlastností dodávek (atesty, individuální a komplexní zkoušky);
- zpracování dokumentace pro správné a bezpečné uvádění do provozu, provozování a odstavování dodávaných strojů a zařízení;
- konstrukční, dílenské a montážní výkresy kovových a dřevěných konstrukcí (kotvení a spojování prvků apod.), výrobků vnitřního zařízení a kotvení, vyzdívek a izolací, konstrukcí kabelových a potrubních rozvodů;
- výkresy pomocných konstrukcí, stavebních a montážních zařízení, lešení, sestavy bednění, podpěrné konstrukce, dočasné bezpečnostní prvky a stěny, prvky statického podpírání apod. včetně nezbytných statických výpočtů;
- výkresy tvaru prefabrikovaných prvků, dílů a jejich styků;
- výrobní výkresy prefabrikovaných prvků, dílů a jejich styků;
- výkresy a specifikace prvků a spojovacího materiálu konstrukcí lehké prefabrikace, svarů styků prefabrikátů;
- statické, dynamické a fyzikální výpočty betonových, železobetonových a jiných prefabrikátů; dimenzování ozubů ramene a navazujících podest
- dokumentace pilotáží
- pažení a rozeprání rýh a základových jam, štětových stěn a jímek;
- drátkovací a svorkovací schémata;
- technologické postupy výroby; technologické postupy bouracích prací
- podrobné výkresy výztuže železobetonových konstrukcí;
- statické a dynamické výpočty prvků.
- návrh počtu hmoždinek a efektivní kotevní hloubky podle konkrétního typu použitých kotevních prvků. V rámci dodavatelské dokumentace bude následně aktualizován kotevní plán jednotlivých fasád objektu. Kotvení ETICS bude posouzeno statickým výpočtem na sání větru podle ČSN EN 1991-1-4 a v případě vyšší plošné hmotnosti keramických obkladových prvků než 25 kg/m² na kombinaci zatížení větrem a zatížení smykem
- návrh kotevních prvků střešních pláštů (mPVC a plechové krytiny) na základě výtazných zkoušek a typu použitých kotevních prvků. V rámci dodavatelské dokumentace bude zpracován kotevní plán jednotlivých střešních pláštů a bude provedeno posouzení statickým výpočtem na sání větru .
- výrobní výkresy atypických prvků PSV

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

a.1 zajištění vody

S ohledem na rozsah a typ převažujících stavebních prací se předpokládá zásobování vodou napojením na stávající vodovodní rozvod uvnitř objektu s osazením podružného vodoměru. Přesné odběrné místo napojení bude určeno uživatelem.

a.2 zajištění energií

Při výstavbě se předpokládá napájení el. energií ze stávajícího rozvaděče situovaného v objektu.

b) odvodnění staveniště

Charakter a rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje řešení odvodnění staveniště v průběhu výstavby.

Odvodnění staveniště v rozsahu areálu bude realizováno do stávajících kanalizačních vpustí a svodů.

c) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

c.1 dopravní napojení

Pro vjezd a výjezd povolaných osob na staveniště po dobu výstavby se předpokládá s využitím stávajícího vjezdu situovaného do vnitřního dvoru z ulice Třebíčská.

Vjezdy na staveniště budou dále označeny dopravními značkami, které provádějí místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu na staveniště nepovolaným osobám a zákaz vstupu nepovolaným osobám bude vyznačen bezpečnostními značkami na všech vjezdech, na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Tento vjezd bude sloužit i pro potřebu pěšího vstupu na staveniště.

Pro přístup na staveniště bude využíváno výlučně veřejných ploch a místních komunikací. Část staveniště (západní průčelí objektu) bude situovaná na soukromém pozemku p.č. st. 342 a p.č. 1205, které jsou majetkem SJM Ivánek Peter Ing. a Ivánková Zuzana. S majitelem investor uzavře dohodu o pronájmu dotčeného pozemku po dobu výstavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při dodržování veškerých zmíněných a předepsaných bezpečnostních opatření dle platné legislativy a norem, nebudou uspořádání staveniště ani prováděné činnosti ohrožovat ani omezovat veřejné zájmy a mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení výkopů apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Všechny **pracoviště a zařízení staveniště** budou po dobu výstavby zajištěny proti vstupu nepovolaných osob. Pracoviště a zařízení staveniště musí být souvisle oploceno až do výšky 1,8m .

Při provádění **prací na pozemních komunikacích**, kdy nelze z provozních nebo technologických důvodů zajištění pracoviště provést, bude nutné bezpečnost jak provozu, tak i pracovníků zajistit řízením provozu nebo střežením.

Všechny nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí **nebezpečí pádu** do hloubky, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypany !

Pro skladování stavebních materiálů bude vždy vyčleněna část zpevněných ploch uvnitř oploceného staveniště.

V prostoru uvažovaného staveniště se nacházejí sítě technické a technologické infrastruktury, které jsou převážně uloženy pod terénem. **Realizační firma před zahájením stavebních prací nechá vytýčit jednotlivé sítě přímo v terénu u jednotlivých majitelů případně správců a se zástupci majitelů dohodne způsob realizace případných opatření k zamezení poškození těchto sítí v průběhu výstavby.**

Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a podmínky provádění prací v ochranných pásmech, které stanoví zákonná opatření a majitelé případně správci sítí a technologických zařízení ! Před zahájením prací v ochranných pásmech bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem (ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení) konkrétní technologický postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !

Pro zajištění ochrany stávajících vedení sítí TI je nutné při stavebních pracích postupovat dle všech platných zákonných ustanovení a ČSN, dále dle jednotlivých vyjádření majitelů případně správců jednotlivých sítí, vydaných před zahájením stavební realizace tak, aby v průběhu výstavby nedošlo k jejich poškození. Zejména je nezbytné

- zemní práce provádět dle ČSN 733050 "Zemní práce". V blízkosti podzemních vedení je nutno dodržovat podmínky bodů 20 a 21 této normy. "
- před zahájením zemních prací jsou provádějící organizace a osoby povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození zemních vedení ani k ohrožení pracovníků.
- zhotovitel stavby na své náklady zajistí u jednotlivých správců sítí polohové i výškové vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště.
- vyskytnou-li se přes veškerou péči při vyšetřování pozemních vedení inž.sítě v projektu nevyznačené, je nutné, aby zhotovitel po dohodě s projektantem přizpůsobil provádění prací skutečným poměrům.
- zemní práce a montáže v blízkosti podzemních vedení je možno provádět až po dohodě s jejich správcem a za jeho dozoru. O započetí zemních prací na objektu je nutno uvědomit přísl. správce a provozovatele nejpozději 14 dní před zahájením zemních prací.
- pracovníci, provádějící zemní práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních vedení a upozorněni na možnost odchylky od určené polohy.
- při pracích v blízkosti inž. sítí nesmí být používáno strojních mechanismů do vzdálenosti 1,5 m od DK, 1,0 m od vodovodů a el. kabelů a 3,0 m od vysokotlakých plynovodů. Po odkrytí telekomunikačních kabelů je nutno vyzvat přísl. správce k provedení kontroly, zda není obnažené vedení viditelně poškozeno. Každé poškození podzemního vedení je nutné neprodleně ohlásit správci a po dohodě s ním učinit opatření k odstranění vzniklé závady tak, aby nedošlo k ohrožení pracovníků, provozu podzemního vedení ani ke zdržení stavby.

- bezpečnostní předpisy pro práci s el. vedením obsahují ČSN 343100 - 343104, 343108-9 a ČSN 341112. Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti el. vedení musí ten, kdo práci organizuje nebo řídí seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout od el. vedení. Při každé práci v blízkosti el. zařízení, jehož nekryté části jsou pod napětím, musí pracovníci dbát, aby pracoviště bylo bezpečné, aby neměl vratkou polohu a aby neupadl nebo neuklouzl na tuto část.
- jeřáby a jiná podobná zařízení musí být umístěna tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení. Není-li možno dodržet tento požadavek musí dodavatel požádat příslušný rozvodný podnik o stanovení podmínek pro odchylná řešení.
- pracovníci bez el. vzdělání, kteří se pohybují nebo pobývají v blízkosti el. zařízení, nesmějí se žádnou částí těla ani oděvem nebo předmětem, který při práci používají, přiblížit k ne-krytým živým částem el. zařízení pod napětím

e) ochrana okolí a požadavky na související asanace a kácení dřevin

Ochrana okolí bude zajištěna dodržováním všech zákonných nařízení a norem vztahujících se k předmětné stavbě.

Zatížení okolí bude představováno zejména prachem vznikajícím při demolici stávajících konstrukcí a dále hlučností při realizaci stavebních prací.

d.1 znečištění vzduchu

Může se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru (zemní práce, demolice), při kterých bude prováděna manipulace se sypkými materiály a pojezdy vozidel po nezpevněných plochách. Množství prachu z těchto činností nelze spolehlivě kvantifikovat a možné zdroje je třeba eliminovat vhodnými opatřeními v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách, vlhkosti zpracovávaných materiálů a substrátů.

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší z období výstavby záměru budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Pro maximální eliminaci možného znečištění budou používána jen vozidla a stavební mechanismy označené zelenou nálepkou, prokazující nepřekračování stanoveného emisního limitu. Při přepravách sypkých a suchých substrátů budou zakryty nákladní prostory vozidel plachtami a udržována čistota staveniště i na příjezdových komunikacích zemetáním a kropením vodou.

Při dodržení těchto opatření je možné, že na kratší přechodná období v průběhu výstavby dojde na dotčeném území k částečnému zhoršení kvality ovzduší, ale realizace nutných stavebních činností za účelem výstavby záměru bude technicky proveditelná a přechodné zhoršení kvality ovzduší lze pro obyvatele dotčeného území považovat za únosné.

d.2 vliv hluku

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb z období výstavby budou při realizaci dodržovány následujících zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 8 hodině a s ukončením před 18 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval $L_{Aeq,S} = 65$ dB)
- při plánování automobilové dopravy a zásobování staveniště budou dopravní trasy rovnoměrně rozloženy na celkový dopravní systém zóny tak, aby vznikající hluk z dopravy nebyl koncentrován pouze do jediné trasy.
- určit zodpovědného pracovníka za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů zveřejnit pro veřejnost přístupným způsobem,

- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním zkrátit na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností
- pro stavební práce používat strojní mechanizmy a zařízení v bezvadném technickém stavu.

Při dodržení těchto všeobecně platných zásad bude realizace vlastní výstavby z hlediska hlukové zátěže pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor na dotčeném území podlimitní a únosná.

d.3 vliv vibrací

Při výstavbě není předpoklad, že budou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

d.4 vliv provádění stavebních prací

Pro zajištění bezpečnosti na sousedních pozemcích musí být při provádění prací (zejména při provádění bouracích prací, apod.) realizována opatření, která povedou k zamezení možného vzniku škod na zdraví osob a majetku. Tato opatření představují zejména důsledné zamezení vstupu neoprávněných osob do nebezpečného prostoru a realizaci odpovídajících zábran k zamezení nežádoucího pádu či sesuvu stavebních a demoličních materiálů na okolní stavby, technologická zařízení a sousední pozemky.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

f) maximální zábory pro staveniště

S ohledem k rozsahu navrhovaných prací se nepředpokládá se, že nad rámec vlastních ploch jednotlivých stavenišť bude nutné realizovat zábory veřejného prostranství

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP konkrétní plán POV, který bude před zahájením realizace odsouhlasen zadavatelem.

Budování dočasných objektů a zařízení v prostoru staveniště vyvolané potřebou zhotovitele si zhotovitel zajistí v souladu se zákonnými předpisy a normami platnými v ČR.

Zřizování objektů zařízení staveniště vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu se nepředpokládá. Objekty provozního a sociálního charakteru pro dočasné použití na stavbě a zabezpečení nezbytného hygienického zázemí, šatnování pracovníků stavby, kancelářských prostor pro vedení stavby a uzamykatelného skladu budou realizovány převážně pomocí jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (mobilní buňky, chem. WC, typové stohovatelné kontejnery apod.)

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

S ohledem na rozsah staveniště se nepředpokládá zřizování obchozích tras. V případě, že v průběhu realizace dojde k požadavku na zřízení obchozích tras, budou tyto navrženy v rámci POV

zhotovitelem ve spolupráci z koordinátorem BOZP a předem projednány s DI Policie ČR a majitelem dotčených pozemků.

h) množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace

f.1 likvidace stavebních a demoličních odpadů

V rámci stavební realizace se předpokládá maximální využití veškerého použitelného demontovaného materiálu získaného při odstraňování stávajících staveb. Dlažební prvky (zámkové betonové dlažby) a konstrukční vrstvy komunikací budou opatrně rozebrány případně sejmuty a deponovány pro jejich druhotné využití. Veškerý kamenný materiál získaný z bourání stávajících opěrných stěn, bude očištěn a určen k dalšímu využití.

Veškeré stavební sutě bud primárně recyklovány.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude určeno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Ostatní nevyužitelný odpad bude roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na řízených skládkách v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech. Likvidace odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi prováděcí firmou a firmou mající příslušné oprávnění k likvidaci odpadů. Odvoz odpadu bude zabezpečen přepravními prostředky s uzavřenou korbou nebo krytou plachtami tak, aby nedocházelo při přepravě k úniku části odpadu mimo vozidla, při přepravě odpadů budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020Sb. o odpadech .

Dodavatel stavby povede o množství, druhu, způsobu přepravy a ukládání vzniklého odpadu samostatný deník odpadů, který bude předložen jako doklad při kolaudaci objektu.

V průběh stavebních prací se předpokládá se vznikem následujících odpadů (třídění dle vyhl. č. 8/2021Sb. Katalogu odpadů):

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 02	Hliník
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

V dotčených konstrukcích nebyla stavebním průzkumem zjištěna přítomnost azbestu či jiných škodlivých či nebezpečných látek.

f.2 Likvidace odpadu z provozu sociálního zařízení staveniště

V průběhu výstavby budou vznikat splaškové vody z provozu mobilních toalet. Tyto vody budou likvidovány na ČOV odbornou firmou zajišťující kompletní pronájem a servis mobilních zařízení staveniště. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se současnými platnými právními předpisy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie

Nadbytečná odtěžená zemina a stavební sutě v množství budou uloženy na řízenou skládku, případně dle pokynů stavebního úřadu.

Nové hmoty a materiály budou kontinuálně naváženy do prostoru staveniště, kde budou následně zabudovány do nových konstrukcí.

Při výstavbě se nepředpokládá s budováním deponií zemního materiálu a vybouraných hmot v prostoru staveniště. Tyto hmoty budou kontinuálně odváženy k likvidaci na řízenou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

i.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných materiálů a výrobků, které odpovídají požadavkům zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a jsou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002b. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 215/2016Sb..

Při výstavbě nebudou používány materiály a výrobky, které obsahují látky zařazené do látek vzbuzující mimořádné obavy na seznamu látek dle Nařízení EU REACH. Stavební prvky a materiály použité při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, nesmí v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňovat více než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a více než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku dle zkoušek podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod.

i.2 ochrana dřevin

V prostoru staveniště se nenachází žádné vzrostlé dřeviny, které by bylo v průběhu výstavby nezbytné chránit. Ochrana dřevin není navrhována.

i.3 ochrana paleontologických nálezů

V případě učinění paleontologického nálezu v průběhu realizace stavby bude zajištěna jeho ochrana před zničením vyplývajícím z §11 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny. O případném nálezu bude informován příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném záchranném výzkumu a dalším postupu.

i.4 ochrana při úniku škodlivých látek

Případný únik škodlivin s obsahem ropných látek (např. úkapy motorových vozidel) v prostoru zařízení staveniště bude řešen zásobou absorpčního materiálu – uskladněného ve volně přístupných

mobilních boxech umístěných v místě plochy zařízení stavby. Při případné havárii ropných látek bude bezprostředně použito absorpčního materiálu a následně budou kontaminované zeminy odvezeny mimo lokalitu stavby na skládku určenou pro skladování kontaminovaných zemin, aby nedošlo k jejich úniku do přilehlých vodotečí.

k) zásady BOZP, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Stavba bude prováděna v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy (Zák. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.) Stavba se bude řídit všemi platnými předpisy a zákony. Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440, bude vybavena informativními a výstražnými tabulkami.

Při výstavbě bude realizační firma bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Realizace stavby bude prováděna dodavatelským způsobem, prováděním bude smluvně zavázán zhotovitel stavby (ve smyslu § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl. znění).

Ve vztahu k uživatelům areálu a dalším osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:

- vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru
- střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

Při realizaci stavby budou prováděny práce a činnosti **vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví**. Jedná se zejména (ve smyslu příl.č.5 k Nařízení vlády č.591/2006 Sb.) o :

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
- Před zahájením provádění těchto prací na staveništi **zajistí zadavatel** (ve smyslu § 15, odst.2 zák. č.309/2006 Sb. v pl. znění) **zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** – dále jen Plán BOZP). Plán BOZP je dokument určující pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a určuje pravidla platná podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- V tomto případě také vzniká zadavateli stavby **povinnost doručit oznámení o zahájení prací** na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.
- Předpokládá se rovněž, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, v tomto případě **je zadavatel stavby povinen** určit **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen "koordinátor BOZP") – viz § 14, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. V případě, že bude zadavatelem určen koordinátor BOZP na staveništi, předpokládá se, že Plán

BOZP, stejně jako Oznámení o zahájení prací na staveništi budou zpracovány tímto koordinátorem BOZP.

- Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce.
- Pro oblast dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je nutné dodržovat veškeré předpisy a nařízení, vydané v oblasti BOZP, zejména potom:

NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a staveništích (Vláda nařizuje podle § 21 písm. a) k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,

Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru,

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Při stavebních pracích je nutné dodržování následujících norem týkajících se BOZP :

ČSN EN ISO 6165 Stroje pro zemní práce. Základní typy. Identifikace, termíny a definice (27 7400),

ČSN ISO 9244 Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení rizika. Všeobecné zásady (27 7509),

ČSN ISO 10968 Stroje pro zemní práce. Ovladače obsluhy (27 7510),

ČSN ISO 3457 Stroje pro zemní práce. Ochranné kryty. Definice a požadavky (27 7523),

ČSN ISO 7130 Stroje pro zemní práce. Návod postupu pro výcvik řidiče (27 7800),

ČSN ISO 8152 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Výcvik mechaniků (27 7803),

ČSN ISO 6750 Stroje pro zemní práce. Příručka obsluhy. Obsah a provedení (27 7805),

ČSN ISO 12510 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Pokyny pro udržovatelnost (27 7810),

ČSN EN 474 1-11 Stroje pro zemní práce. Bezpečnost (27 7911). část 1 : Všeobecné požadavky, část2 : Požadavky pro dozéry, část 3 : Požadavky pro nakladače, část 4 : Požadavky pro rýpadlo – nakladače, část 5 : Požadavky pro hydraulická lopatová rýpadla, část 6 : Požadavky na dampy, část 7 : Požadavky pro skrejpry, část 8 : Požadavky pro grejdry, část 9 : Požadavky pro pokladače potrubí, část 10 : Požadavky pro rýhovače, část 11 : Požadavky na kompaktory,

ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830),

ČSN EN 131-2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia,

ČSN 73 8000 Stavební a silniční stroje. Názvosloví,

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8107 Trubková lešení (doporučený obsah normy)

ČSN EN 12812 Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),

ČSN EN 74 - 1 Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),

ČSN 73 8110 Ocelové trubky pro podpěrná a pracovní lešení. Požadavky, zkoušky

ČSN EN 128101,2 Fasádní dílcová lešení. část 1 : Požadavky na výrobky, část2 : Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),

ČSN EN 1004 Pojízdna pracovní dílcová lešení. Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost (73 8112),

ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení. Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8113),

ČSN EN 1263-1,2 Záchytné sítě (73 8114). část1 : Bezpečnostní požadavky, zkušební metody část2 : Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí,

ČSN EN 13331-1,2 Pažicové systémy pro výkopy (73 8121). část1 : Požadavky na výrobky, část2 : Posouzení výpočtem nebo zkouškou,

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce. část1 : Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),

ČSN EN 12813 Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže- Zvláštní postupy pro navrhování (73 8124),

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení,

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení,

ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),

ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),

ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),

ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),

ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),

ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),

ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),

ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část1 : Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část 2 : Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 341 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slačovací zařízení (83 2627),

ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky. Kotvicí zařízení. Požadavky a zkoušení (83 2628),

ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629),

ČSN EN 1891 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),

ČSN EN 363 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650),

ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky. Pásky pro pracovní polohování a pracovní polohovací a spojovací prostředky (83 2651),

ČSN EN 364 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).

Zadavatel stavby v souladu s §14 zákona č. 309/2006 sb. určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví, který bude vykonávat činnosti určené zákonem. Zadavatel dle §15 zákona doručí oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce do 8 dnů před předáním staveniště.

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně návrhu veškerých opatření vedoucích k ochraně zdraví na staveništi musí být detailně zapracovány v samostatném PLÁNU BOZP, který zpracuje zadavatelem určený koordinátor BOZP před zahájením stavebních prací. Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá v daném případě investorovi ze zákona.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Během provádění stavby bude vypracován provozní řád, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Odpovědnost za chod zařízení přenesou specializované servisní firmy. Se všemi specializovanými subjekty bude sepsána smlouva o údržbě příslušného zařízení se specifikovanou dobou servisu.

Uživatelé musí být zajištěno, že všechna opatření, zajišťující bezpečnost při práci a ochraně zdraví, budou provedena ještě před uvedením budovy do provozu. Uživatel musí zajistit trvalý dohled nad dodržováním zásad a opatření bezpečnosti práce, včetně soustavného školení zaměstnanců.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

I. Předvýrobní a výrobní příprava staveb

Povinnost zpracovat bezpečnostní požadavky do projektové dokumentace je dána zákonem 309/2006 Sb. a vyhláškou 591/2006. s tím, že je nutné respektovat příslušná ustanovení stavebního zákona 183/2006 Sb., vč. Prováděcích vyhl. č. 501, 502/2006 Sb. v platném znění.

1. Požadavky na výrobní přípravu

Projektová dokumentace musí být zhotovitelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady o technologickém či pracovním postupu v rámci výrobní přípravy zhotovitele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Jedná se především o stanovení bezpečného pracovního postupu s návazností a souběhem jednotlivých pracovních operací, používání strojů a zařízení, bezpečnostních pomůcek a prostředků, pomocných konstrukcí, zabezpečení staveniště jak při práci, tak po dobu, kdy se na něm nepracuje.

O všech opatřeních vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká.

Pokud se jedná o stavební práce malého rozsahu (drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce) nebo je-li způsob bezpečného provádění prací stanoven technickými normami, typovými podklady, směrnici, apod., postačí, aby opatření k zajištění bezpečnosti práce k jednotlivým činnostem řešil přímo odpovědný pracovník dodavatele.

Před započítím prací musí zhotovitel stavby ověřit respektive zajistit :

- odbornou a zdravotní způsobilost pracovníků k výkonu dané práce potřebnou
- instruktáž pracovníků k činnostem, které mají provádět, instruktáž k případným rizikům práce na daném pracovišti;
- vybavení pracovníků osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- předání pracoviště, kontrola požadavků z hlediska zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) - vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- informovanost zhotovitelů a investora o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- bezpečnostní předpisy - řídicí pracovníci mají k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návod k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;

- technickou vybavenost k včasnému a bezpečnému provádění stavebních prací dle stanovených technologických postupů.

2. Zajištění staveniště - pracoviště

Za uspořádání staveniště, jeho označení a zabezpečení, včetně vymezení ohroženého prostoru, odpovídá ve smyslu § 2 a násl. Nařízení vlády č.591/2006 Sb. zhotovitel stavby (viz § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl.znění, stavební zákon).

Zajištění staveniště bude provedeno v souladu se zněním NV č. 591/2006 Sb. - Příl. č.1 – Požadavky na zajištění staveniště.

Zajištění staveniště bude řešeno především z hlediska zajištění bezpečnosti pracovníků investora nepodílejících se na stavebně montážních pracích.

Ohrožený prostor vyplývající z nasazení zdvihacích mechanismů a dalších technických prostředků potřebných k zajištění stavby bude vymezen podle jejich dosahu a bude zajištěn v souladu s požadavky NV č.362/2005 Sb. Místa, kde tento systém zabezpečení není možný, bude zajištěn střežením pověřenou osobou.

Staveniště v zastavěném území nebo stavební pracoviště ve výrobních prostorách, včetně samostatných skládek v takových lokalitách, musí být oploceno do výšky nejméně 1,8m, vstupy do těchto vymezených území musí být uzamykatelné a uzamčené v době, kdy se na stavbě nepracuje a označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.

Jedná-li se o práce v zastavěném území pouze s lešením, pracovních plošin nebo na střeších, musí brána v úvahu možnost vzniku ohrožení okolního prostoru z důvodu nebezpečnosti prací ve výškách nad 3m. Pokud není vytvořena technická zábrana v úrovni vyvýšeného místa práce způsobem ochranné či záchytné konstrukce nebo vyloučen provoz v okolí, případně tento prostor přímo střežen, pak se musí vymezit ohrožený prostor pod místem práce jednotyčovou zábranou ve vzdálenosti 1,5m a více (podle výšky výkonu práce) od kraje vyvýšených pracovních míst.

Po vytvoření ochranného pásma jakékoliv oplocení či ohrazení (stabilní dvoutyčové ochranné zábradlí), pokud zasahuje do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem.

U staveb liniových, tj. staveb s charakterem nepřetržité technologické návaznosti, nebo u pracovišť, kde se provádí krátkodobé práce, se staveniště ohrazuje dvoutyčovým zábradlím o výšce 1,1m nebo se zajistí bezpečnost technickou zábranou osazenou ve vzdálenosti minimálně 1,5m od případného nebezpečí.

Místa, kde tento systém zabezpečení není možný, se musí zajistit bezpečnost buď řízením provozu nebo střežením pověřenou osobou.

Staveniště mimo zastavěné území, kde není veřejný přístup, se nemusí zajišťovat ohrazením, oplocením či zábranou, stačí okolí upozornit na případná nebezpečí plynoucí ze stavby.

Na pracovišti a přístupových komunikacích, skládkách, apod. bude udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.

Pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracovišti je 0.75m, v případě obousměrného provozu 1,5m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,1m, výjimečně 1,8m při zabezpečení snížených míst.

Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu.

Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce

odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory a jámy v nichž se pracuje. Všechny jámy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutyčovým zábradlím 1,1m.

II. Způsobilost pracovníků pro stavební práce

1. Základní znalosti k zajištění bezpečnosti práce

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti nejméně jednou za tři roky (tj. do uplynutí 36 měsíců). Instruktáž, respektive seznámení s předpisy BOZP, jakož i ověření znalostí musí být průkazné, tzn., že musí být pořízen doklad s uvedením data konání, tematiky a rozsahu zaměření, doby trvání, jméno školitele, s podpisy účastníků a sdělením o průběhu a výsledku ověření znalostí. Způsob ověřování znalostí není přesně stanoven, jsou možnosti různé – zkouška, testové ověření, pohovor, beseda (dotazy – odpovědi), apod. Vždy však musí být doloženo informací o způsobu prověření vědomostí účastníků školení.

Doporučuje se mimo jiné v závěru dokladu o školení (pokud je zdárně a úspěšně provedeno) uvádět, že všichni přítomní účastníci školení dané tematice porozuměli, jejich znalosti jsou pro výkon dané práce dostačující a že svým podpisem současně stvrzují odpovědnost za případné nedodržování předpisů či jejich vědomé porušování.

2. Odborná způsobilost u vybraných činností a profesí

Povinnost zhotovitelů zajišťovat školení a ověřování znalostí u všech pracovníků, kteří tyto práce řídí nebo provádějí

- práce ve výškách nad 1,5 m (nutnost použití POZ),
- dále práce na pohyblivých pracovních plošinách,
- na žebřících ve výšce nad 5 m,
- práce prováděné pomocí prostředků k zachycení pádu
- práce spojené s montáží (demontáží) pomocných stavebních konstrukcí pro práce ve výškách

Školení a ověření znalostí u prací s využitím POZ (pracovní polohovací prostředky a prostředky k zachycení pádu) smí provádět pouze instruktoři pro práce ve výškách. Obdobně to platí i pro konstrukce lešení. Ověření znalostí a školení zde mohou provádět jen instruktoři lešení techniky. U ostatních uvedených činností pracovníky školí a jejich znalosti ověřuje vedoucí či odpovědný pracovník, který však musí mít v daném rozsahu odpovídající odborné znalosti a na potřebné úrovni i zkušenosti.

Kromě odborných znalostí je potřebné, aby u těchto pracovníků byly splněny předpoklady zdravotní způsobilosti pro práce ve výškách. Podle současné platné legislativy se povinnost zdravotní způsobilosti pro práce ve výškách vztahuje na pracovníky, provádějící tuto činnost za pomoci POZ v úrovni nad 10 m. Jelikož i případný pád z nižších výšek bývá většinou tragický, je žádoucí zajistit lékařské vyšetření u všech, kteří jsou těmito činnostmi pověřováni. Lékařské prohlídky musí být opakovány v intervalech u pracovníků věku do 21 let a starších 50 let jednou ročně, u ostatních (21 – 50 let) jednou za tři roky.

U obsluh stavebních strojů a mechanismů a pracovníků provádějících jejich opravy, údržbu, apod., je způsobilost k výkonu této činnosti dána proškolením a ověřením znalostí ve lhůtách dvouročních (nejméně jednou za 24 měsíců). Každý takový pracovník (starší 18 let) musí být taktéž prokazatelně k dané práci zaučen a zacvičen, v případě vybraných strojů (viz dosud platné předpisy – vyhlášky MSv

č. 77/1965 Sb. a doplňující výnosy MSv), jak například buldozer, rypadlo válec, atd., musí pracovník splňovat kvalifikační požadavky vyššího stupně, tj. musí k obsluze vlastnit strojnický průkaz.

Pokud se jedná o stroje, kde je podmínkou i další odborná způsobilost k obsluze nebo řízení (např. průkaz řidičský, topičský, jeřábnický), pracovník musí mít podle zvláštních předpisů tuto kvalifikaci.

Jednou z častých odborných činností ve stavebnictví je způsobilost pro vázání a zavěšování břemen. Těmito pracemi smí být pověřován ten, kdo má kvalifikaci vazače dle požadavku ČSN ISO 12480-1.

Kromě uvedených odborností lze uvést další profesní zaměření, kde je podmínkou k příslušné činnosti oprávnění v podobě průkazu – například svařování (ČSN EN 287-1), vstřelování (výnos ČÚBP č. 17/1975), obsluha motorové pily (vyhl. ČÚBP č. 42/1085 Sb.), apod.

III. Provádění stavebních prací

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Předmětem stavebních prací budou tyto činnosti :

- Příprava zemních prací
- Provádění a zajištění výkopových prací
- Práce ve výškách – lešení, práce na střechách
- Montážní práce
- Práce obedňovací, železářské, betonářské, zednické
- Práce bourací, rekonstrukční
- Stavební práce ostatní

Použití strojů a bezpečnost práce s nimi se řídí NV č.591/2006 Sb. – příl.č.2 – Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi.

Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu. Každý stroj, uvádí-li ho jeho provozovatel (v případě stavebních činností tedy zhotovitel stavebních prací) do provozu, musí splňovat požadavky k bezpečné práci.

Příprava zemních prací, provádění a zajištění výkopových prací - základní zásady :

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním, trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 222/1994 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových, technologických (zásobníková stanice kyslíku a rozvody kyslíku) a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření musí být projednána s jejich provozovatelem, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného náradí a za dozoru.

Hlavním úkolem při provádění výkopových prací je jejich zajištění proti nebezpečí pádu osob do výkopu a proti sesutí stěn. K zábraně proti pádu do výkopu je nutno použít buď jeho zakrytí, nebo ohrazení dvoutýčovým zábradlím 1,1 m vysokým, případně vytvoření technické zábrany ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu.

Na základě skutečného stavu podloží budou stanoveny konkrétní způsoby zajištění stability stěn

výkopů, řešení ochrany objektů ohrožených výkopem apod.

Zajištění stability svislých stěn výkopů nutno provádět způsobem předepsaným v jednotlivých oddílech projektu - zpravidla svahováním či pažením, a to v zastavěném území od hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5 m (technické požadavky na provedení pažení - příložného, zátažného, hnaného, záporového, štetových stěn apod. musí být obsaženy v dodavatelské dokumentaci).Provádí-li se výkopy se sešikmenými stěnami, sklon svahu výkopu určí projektant případně odpovědná osoba zhotovitele na místě dle skutečného stavu podloží.

Do nezajištěného výkopu nesmí pracovníci vstupovat, podkopávání svahů je zakázáno.

Výkopy u přilehlých komunikací musí být opatřeny dopravním značením a výstražným osvětlením. Přes výkopy musí být v místech přístupných veřejnosti bezpečný přechod o šířce 1,5 m, na stavbách a zdůvodnitelných přechodech v obcích postačí šířka 0,75 m.

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány výkopkem či okolním provozem, nutno ponechávat minimálně 50 cm volný pruh se zajištěním proti případnému pádu uvolněné zeminy. Před vstupem pracovníků do výkopu musí být ze stěn odstraněny uvolněné kusy a případné závady na konstrukci pažení.

Pracovníci pohybující se ve výkopech hlubších 1,3 m jsou povinni používat ochrannou přilbu a nesmí tyto práce vykonávat osamoceně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, musí být minimálně 80 cm, a to proto, aby byla zajištěna bezpečná manipulace, montáž či jakákoliv jiná práce na prováděném podzemním vedení. Při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) musí být stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem.

Používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximální dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m.

U vrtných prací se musí zabezpečovat po skončení práce všechny vrty o průměru větším 20 cm buď zakrytím, nebo ohrazením. Pokud do vrtu vstupuje pracovník, musí být vrt po celé délce zapažen, pracovník vybaven POZ, ověřen stav případných škodlivin s výslednou přípustnou hodnotou a po celou dobu jeho činnosti ho musí zajišťovat nejméně dva pracovníci. Obdobné zásady platí i při kopání studní.

Výkopové práce je nutno provádět podle ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Stavba zasahuje do ochranných pásem stávajících i překládaných inženýrských sítí apod.

Při provádění, zemních prací - výkopů rýh pro drenáže, šachet pro vpusti je nutno respektovat ochranná pásma podzemních vedení, výkopy provádět opatrně - ručně. V případě dotčení vedení nebo při zjištění závad na vedeních či na jejich ochranách je nutno ihned uvědomit příslušné správce a dohodnout s nimi nápravu. Výkopy hlubší než 1.50 m musí být opatřeny pažením. Pažením musí být opatřeny veškeré výkopy v zeminách zvodnělých a v jílech! Veškeré výkopy v blízkosti zástavby je nutno provádět postupně, po úsecích, protože při odkopávkách v blízkosti základů, opěrných konstrukcí nebo strmých svahů může dojít ke ztrátě stability budov - hrozí nebezpečí zřícení! Každý další úsek je možno vykopávat po zasypání a zhutnění úseku předchozího.

Rovněž hrozí vniknutí srážkové vody do základové spáry (HTU svahovat 2% od objektů). Proto je nutno postupovat pokud možno rychle a s ohledem na počasí.

Zemní práce v blízkosti kabelových i jiných podzemních vedení je nutné provádět podle platných předpisů tak, aby nedošlo k jejich poškození

Vždy před zahájením výkopových, bouracích nebo demontážních prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých podzemních rozvodů. Veškeré navržené stavební úpravy pro umístění stavebních prvků (základové konstrukce, obručníky apod.) budou na místě upraveny podle skutečného vedení stávajících sítí TI, tak aby byly respektovány zákonná ochranná pásma a

požadavky správců případně majitelů sítí TI – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant a správce příslušné sítě TI k učinění finálního rozhodnutí.

V případě stavů stavby, které autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací bude považovat za nebezpečné ze statického hlediska (např. neočekávané narušení nosných konstrukcí nebo jejich případná nesoudržnost) a v případě zajímavých historických nálezů, neidentifikovaných podzemních sítí, zastižení vody ve výkopu apod. zhotovitel okamžitě zastaví prováděné práce, provede veškerá nezbytná opatření vedoucí k zajištění bezpečnosti provozu a zdraví osob a pracovníků a bezprodleně přizve projektanta, zástupce investora, případně orgánů státní památkové péče k navržení dalšího postupu.

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním, trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 222/1994 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

Ochrana výkopů před zaplavením vodou:

Zhotovitel musí chránit všechny výkopy před zaplavením vodou způsobeným povodněmi, průtržemi mračen anebo jinými příčinami tak, aby stavební práce byly vykonávány v optimálních podmínkách. Zhotovitel musí též zabezpečit, nainstalovat a udržovat v činnosti stroje, čerpadla, hadice, žlaby a jiná zařízení potřebná pro odvedení akumulované vody mimo úroveň dna dočasného výkopu, a to po dobu stanovenou stavebním dozorem. Musí ihned odvést záplavové vody mimo oblast pracovní činnosti, a to takovým způsobem, aby nebyly způsobeny žádné škody. Při vlastním provádění zemních prací se musí postupovat tak, aby nedocházelo k zamokření pracoviště. Zhotovitel musí práce organizovat tak, aby předešel podemletí jakékoliv části provedených výkopů a majetku čerpanou vodou. Potřebná zařízení na čerpání a odvedení vody musí mít zhotovitel k dispozici po celou dobu výstavby

Ochrana základové spáry:

Základovou spáru je nutno otevírat těsně před postupem dalších stavebních prací tak, aby nebyla znehodnocována případnou nepřízní klimatických a povětrnostních podmínek a stavebním provozem. Zvláštní péči je třeba věnovat ochraně základové spáry po dobu nepříznivých klimatických podmínek, zejména při deštivém počasí. Jestliže je hloubeným zářezem zastižena kombinace souvrství, ze kterého vyvěrá voda ze svahu zářezu, je nutno tuto vodu odvést mimo zářez. Potenciálním místem vyvěrání je zejména styk propustných a nepropustných vrstev. V případě stavební jámy je nutno vodu odčerpat.

Pažení

Pažení stěn hloubených výkopů zajistí zhotovitel všude tam, kde je to nezbytné z hlediska bezpečnosti práce a stability stěn a okolí, kde je to předepsáno v dokumentaci stavby anebo určeno stavebním dozorem. V ostatních případech záleží na úvaze zhotovitele, zda použije pažení, vysvahování nebo jiného způsobu zajišťujícího bezpečnost a stabilitu na staveništi a okolí. Pažení musí zajistit bezpečnost práce pod stěnami výkopů, zabránit poklesu okolního území, znemožnit sesuv stěn výkopů a zabránit ohrožení stability hotových nebo budovaných sousedních objektů. Vnitřní rozměry zapaženého prostoru musí být takové, aby dávaly potřebný pracovní prostor pro manipulaci při provádění stavebních prací. Pokud se změní stabilita horniny v průběhu prací, je zhotovitel povinen upravit druh a rozsah pažení podle skutečných poměrů na staveništi. Podmínky použití jednotlivých druhů pažení a ocelových štětových stěn upravují příslušné čl. ČSN 733050.

Po ukončení prací bude pažení i jeho zajištění odstraněno na celou výšku po úroveň stávajícího terénu event. upraveného terénu, pokud není stanoveno jinak.

Práce ve výškách - obecné zásady

Za práci ve výšce a nad volnou hloubkou se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky, do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Jedná se o libovolnou, jakoukoliv výšku, kdy pracoviště či komunikace převyšuje okolní prostranství a případným pádem hrozí nebezpečí poškození zdraví.

Z těchto důvodů je nutné zajišťovat ochranu pracovníků proti pádu. Do výškového rozdílu 1,5 m způsob zabezpečení není stanoven (pokud se nejedná o činnosti nad vodou nebo jinými látkami), každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená místa pro práci se však nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů anebo takových, které nejsou k tomuto účelu určeny.

Ochrana proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být zajišťována buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob zabezpečení pomocí ochranných a záchytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, sítě apod.). Tento způsob ochrany proti pádu z výšky je vždy upřednostňován, a pokud by ho nebylo možno provést nebo jeho zřízení by bylo příliš nákladné či zdlouhavé s ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy bezpečnostní postroj s kombinací dalších prvků do "systému zachycení pádu"). Pracovníci musí být po celou dobu, kdy budou práci ve výškách provádět, chráněni některým z výše uvedených způsobů

Betonářské a zednické práce

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m.

Ukládá-li se betonová směs do konstrukcí (bednění) z vyvýšených míst, musí být dodržena zásada pro ukládání (sypaní) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Při pádu z větších výšek dochází k rozmíslení betonové směsi, a tím snížení pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště musí být zajištěno proti pádu z výšky.

Doprava a ukládání směsí (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla musí být stanoven způsob dorozumívání. Rozebírání a čištění potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno.

Při výrobě a zpracování malt nebo práci s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP.

Práce bourací, rekonstrukční - základní zásady :

Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- o ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- o odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení;
- o zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- o realizace opatření k zabránění samovolného nekontrolovaného sesuvu bouraného materiál mimo vyhrazený prostor

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení

pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více četami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Vždy před zahájením bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost.

Veškeré navržené stavební úpravy pro uložení a vedení instalací TZB budou na místě korigovány podle skutečného vedení stávajících rozvodů – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant k učinění finálního rozhodnutí.

Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací bude vždy přizván autorizovaný statik k odsouhlasení navržených úprav a jednotlivých tras!

Před zahájením bouracích prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statického zajištění dotčených konstrukcí. Tento postup bude před zahájením realizace odsouhlasen investorem a určeným koordinátorem BOZP

IV. Koordinace BOZP

Každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby **práce se zvýšeným rizikem** dle nařízení vlády 591/2006 Sb (viz níže) , nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Činnosti koordinátora BOZP

- zpracuje **plán bezpečnosti práce** na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- zpracuje **přehled právních předpisů** a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- zajistí **ohlášení zahájení stavebních prací** na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- bude **koordinovat spolupráci zhotovitelů** při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví
- bude **sledovat provádění jednotlivých činností** na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav
- bude **organizovat kontrolní dny** k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- bude **informovat všechny dotčené zhotovitele** o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- bude **kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště**, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám

- bude **sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP**, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat
- Koordinátor BOZP má oprávnění zastavit provádění smluvních prací zhotovitele při zjištění porušování pravidel BOZP, PO a ŽP nebo v souvislosti s nedodržováním technologických postupů smluvních prací a vykázat zaměstnance zhotovitele ze staveniště při porušování povinností zhotovitele, plynoucích z ustanovení právních a předpisů BOZP, PO a ŽP.

Povinnosti a činnost zhotovitele při koordinaci BOZP

- 1) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat předpisy BOZP, včetně kvalifikačních požadavků pro prováděné práce.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za úrazy a škody způsobené jak vlastními zaměstnanci, tak i zaměstnanci jeho subdodavatelů.
- 3) O svých subdodavatelích je zhotovitel povinen vždy prokazatelně informovat pověřeného zástupce objednatele, a to před jejich nástupem na pracoviště realizovaného díla.
- 4) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat pokyny kontrolních orgánů státní správy, jakož i pokyny objednatele v oblasti bezpečnosti a hygieny práce.
- 5) V případě zjištění porušování zásad BOZP, PO a ohrožení životního prostředí zhotovitelem, případně jeho subdodavatelem, uvedenými kontrolními orgány, je tento povinen sjednat nápravu dle pokynů příslušného kontrolního orgánu. V případech zvláště závažného porušení předpisů je povinen respektovat zákaz vykonávání prací a je rovněž povinen uposlechnout výzvy k vykázaní porušovatelů z objektu objednatele
- 6) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat všechna opatření objednatele vyplývající z řešení vzniklých mimořádných událostí, havárií, živelných pohrom (dále jen - **mimořádné situace**). Jsou povinny respektovat pokyny havarijních komisí, Hasičského záchranného sboru a pověřeného zástupce objednatele.
- 7) V případě vzniku mimořádné situace nebo vzniku úrazu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů je zhotovitel povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce objednatele spolupracovat s ním a řídit se jeho pokyny
- 8) Zhotovitel je oprávněn zahájit práce po předchozím projednání s objednatelem.
 - a) Předmětem projednání o realizaci díla musí být mimo jiné:
 - vymezení rozsahu práce,
 - způsob jejího provedení,
 - časový rozsah,
 - pracovní prostor i přístupové cesty.
 - b) Zvláštní důraz musí být kladen na zajištění BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím příslušného pracoviště. O projednání musí být proveden zápis nebo záznam do stavebního (montážního) deníku.
 - c) Současně je povinen pověřený zástupce zhotovitele předat pověřenému zástupci objednatele informaci o rizicích, která přináší na pracoviště objednatele svou činností a technologií, resp. Činnostmi či technologií subdodavatelů.
 - d) Osoby, účastníci se prací na díle, jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky pro snížení vlivu rizik.
 - e) Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky ochranné prostředky i pomůcky. Je rovněž povinen vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
 - f) Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího, a to i v případě, že se jedná

o dvoučlennou skupinu. Vedoucí všech pracovních skupin budou jmenovitě uvedeni v montážním (stavebním) deníku včetně kontaktů. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za BOZ při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí pracovní skupiny řádně poučen zhotovitelem před zahájením prací.

- g) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na převzatém pracovišti (staveništi). Zejména je povinen průběžně odvážet odpady, stavební sutiny či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na místa dohodnutá s objednatelem, uvedená v zápise o předání pracoviště, nebo staveniště.
 - h) Dále je zhotovitel povinen zabezpečit zábranou výkopy všeho druhu, pracovní prostory, cesty, chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být činěna v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízením vlády (NV) č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, NV č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, v platném znění; a navazujícími předpisy, normami, pokyny i zvyklostmi platnými v zařízeních a objektech objednatele. Hmotnostní limity pro manipulaci s materiálem platí podle NV č. 361/2007 Sb., v platném znění.
 - i) Zhotovitel je povinen sdělit zápisem do montážního či stavebního deníku objednateli své požadavky pro zajištění BOZ osob zhotovitele. Uvedená povinnost odpadá, jestliže je pracoviště předáno zhotoviteli a není dotčeno činností objednatele.
 - j) Předání pracoviště musí být potvrzeno objednatelem a zhotovitelem v montážním (stavebním) deníku. Součástí projednání musí být podmínky poskytnutí pomocných energií a médií pro provedení díla a způsob jejich napojení a odběru.
 - k) Osoby zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích vymezených při jejich předání, kde plní své pracovní povinnosti a pro která byli poučeni o BOZ a nebezpečí vzniku úrazu. Při vstupu na tato pracoviště, do sociálních zařízení, kantýny či jídelny apod., mohou používat jen přístupových komunikací, které jim byly stanoveny pověřeným zástupcem objednatele.
 - l) Ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu byly určeny pověřeným zástupcem objednatele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., v platném znění.
 - m) Zhotovitel je povinen zajistit ochranné přilby pro návštěvy
 - n) Zhotovitel stavebních prací je povinen provádět smluvní práce dle technologických a pracovních postupů (tyto navrhne a zpracuje zhotovitel v rámci dodavatelské dokumentace). Technologické postupy musí být minimálně týden před zahájením smluvních prací předány ke kontrole pověřené osobě objednatele a musí být trvale na staveništi v dokumentaci zhotovitele.
 - o) Zhotovitel je povinen vypracovat všechny dokumenty vyplývající ze znění plánu BOZP na staveništi
- 9) Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání, vnášení psychotropních a omamných látek včetně alkoholických nápojů a zákaz kouření na území areálu objednatele, zákaz vstupu pracovníků pod vlivem těchto látek do areálu objednatele

V. Požární ochrana

1 Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány (viz. článek II.) v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.
- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) Stanovit svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) Provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o PO.

2 Povinnosti objednatele

Pověřený zástupce objednatele je povinen:

- 1) Vyžadovat od zhotovitele, aby všechny dotčené osoby zhotovitele byly před vstupem na pracoviště objednatele a před započatím práce prokazatelně proškoleny o požární ochraně.
- 2) Vyžadovat po zhotoviteli zabezpečení požární ochrany (hasicí prostředky, ochranná zařízení, požární asistenci) při činnostech (pracích) spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru,
- 3) Vyžadovat po zhotoviteli předložení "Povolení k provádění prací s otevřeným ohněm " v místech se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu.

3 Povinnosti koordinátora BOZP

- 1) Dohlížet na dodržování předpisů a nařízení týkajících se požární ochrany.

4 Všeobecná ustanovení

- 1) Činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

l) úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací

ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP návrh DIS, který bude před zahájením realizace projednán se správcem komunikace a odsouhlasen zadavatelem.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- zhotovitel v průběhu prací musí bezpodmínečně dodržet podmínky vydaného stavebního povolení a jednotlivých vyjádření DOSS a majitelů případně správců sítí dopravní a technické infrastruktury (kopie vyjádření a stanovisek jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace):

- Rozhodnutí „ OA a HŠ Třebíč, úspory energií, Náměšť nad Oslavou“ vydané MÚ Náměšť nad Oslavou, spis zn. S-MNnO 713/24/Výst/F ze dne 27.3.2024

- stanovisko MÚ Náměšť n. Osl., OŽPŽ, ze dne 21.2.2024, č.j. 1706/24/ŽPŽ/Št

- vyjádření MÚ Náměšť n. Osl., ODSH, ze dne 15.4.2024, č.j. 6081/24/Dop/Kob

- stanovisko KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 20.3.2024, č.j. KHSV/04083/2024/TR/HDM/Den

- vyjádření EG.D. a.s. ze dne 30.1.2024 zn. D8626-26290367

- vyjádření EG.D. a.s. ze dne 16.5.2023 zn. D8626-27090454

- vyjádření VAS a.s. ze dne 27.2.2024 č.j. VASTR-2763/2024-KI

- vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 8.3.2024 zn. 5003005110

- vyjádření CETIN ze dne 21.2.2024 č.j. 53440/2

- realizaci stavebních prací a časový harmonogram musí být zpracován s ohledem na provozní požadavky uživatele

- před zahájením jakýchkoliv prací (včetně realizace vytyčovacíh prací) v ochranných pásmech technických a technologických zařízení bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem (ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení) konkrétní technologický a pracovní postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !

- s ohledem na neuspokojivý stav zmapování areálových rozvodů v prostoru staveniště se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení ! Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení ! Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i nekovových potrubí. Při zastižení případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich polohové a výškové určení ručně kopanými sondami (povinnost zhotovitele nechat vytyčit sítě v okruhu staveniště u jednotlivých správců a majitelů technických a technologických rozvodů a ověření jejich výškového a polohového umístění kopanými sondami není tímto dotčena). I přes realizaci výše popsaného zmapování neidentifikovaných podzemních sítí je nutné postupovat při výkopových pracích s největší opatrností a před zahájením strojních výkopů provést v dotčeném prostoru dostatečný počet ručně kopaných sond ke zjištění případných nezjištěných sítí technické či technologické infrastruktury.

Po provedení vytyčení podzemních sítí TI bude přizván TDI případně AD k ověření bezkolizní realizovatelnosti navržených stavebních úprav. V případě zjištění odchýlných tras oproti mapovým

podkladům bude v případě nutnosti upraveno navržené stavební a technické řešení, tak aby bylo v souladu s požadavky stanovenými jednotlivými majiteli případně správci dotčených sítí !

- konkrétní technologické postupy veškerých bouracích a demontážních prací budou navrženy zhotovitelem dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem.

- při výstavbě nebudou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů, těžké mechanizmy a stroje mohou být používány pouze v otevřených plochách, v žádném případě nesmí být používány ve vzdálenosti bližší než 5m od venkovního líce stávajících budov případně podzemních objektů !

- v průběhu prací je dále nezbytné počítat s možnými dílčími tvarovými případně konstrukčními úpravami navržených řešení, které mohou být vyvolány novými skutečnostmi, které nebylo možné v průběhu projekčních prací z důvodu plného provozu v objektu zjistit odpovídajícími sondami případně tyto předpokládat

- při záborech veřejných ploch chodníků musí být zajištěno jejich bezkolizní a bezpečné užívání, případně navrženy a vyznačeny náhradní bezbariérové trasy

- v celém průběhu realizace stavby musí být zajištěna funkčnost stávajícího hromosvodního systému !

- objekt nesmí po dobu výstavby zůstat bez zajištění důkladné ostrahy

- ve všech vnitřních prostorech platí po celou dobu výstavby přísný zákaz kouření.

- před zahájením prací na úpravě plynového potrubí a před zahájením jakýchkoliv stavebních prací v blízkosti plynoměru bezpodmínečně uzavřít hlavní uzávěr plynu na budově. Přívod plynu do budovy bude uzavřen po celou dobu stavebních prací v okruhu plynoměru a na úpravě rozvodů plynu! Při práci dále postupovat v souladu se směrnicí pro provozování činnosti s iniciačními zdroji zapálení dle dokumentace požární ochrany zadavatele (zajištění hasebných prostředků, požárního dohledu, způsob provádění apod.). Za provedení opatření na úseku požární ochrany zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel !

- po postavení celoplošného lešení bude proveden doplňující průzkum fasád k upřesnění rozsahu navržených stavebních úprav (rozsah odstraňovaných omítkových vrstev)

- únosnost podkladu pro kotvení záchytného systému musí být ověřena pomocí tahových zkoušek

- veškeré bourací a výkopové práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí (dotčené konstrukce budou před zahájením bouracích prací vždy dostatečně staticky zajištěny).

- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !

- ke svislému transportu sítě budou používány stavební shozy případně staveništní výtahy. Jejich přesný počet a umístění bude stanoven dodavatelskou dokumentací POV.

- práce na výměně střešního pláště budou prováděny v ucelených úsecích (podle technických možností zhotovitele), které budou dovolovat jejich účelné zakrývání. V průběhu realizace výměny střešního pláště nesmí dojít k zatečení srážkových vod do objektu !

- před bouráním nosných konstrukcí (stropní prostupy, průvlak 1.pp apod.) budou tyto nejprve obnaženy a následně musí přizván statik k ověření projektových předpokladů. Práce mohou být zahájeny následně po vydání souhlasu zápisem do stavebního deníku

- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace
- v rámci dodavatelské dokumentace musí být navržen způsob kotvení povlakové krytiny dle výtažných zkoušek – návrh musí odpovídat požadavkům na zatížení větrem!
- v rámci dodavatelské dokumentace musí být navržen kotevní plán zateplovacích systémů dle konkrétně dodávaných kotevních prvků a na základě výtažných zkoušek!
- v rámci dodavatelské dokumentace musí být aktualizován návrh záchytného systému a způsob jeho kotvení

o) postup výstavby, rozhodující termíny a lhůty

Předpokládané zahájení stavby04/2025
Dokončení stavby08/2026

p) všeobecně

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu, které se vztahují k předmětné stavbě. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dle navrženého projekčního řešení nebudou provedeny žádné změny ve stávajícím systému vodohospodářského řešení.

10 ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod)

zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Tato dokumentace slouží pro účely výběrového řízení a provádění stavby. Před zahájením stavebních prací je nezbytně nutné dopracovat tento projekt do podoby projektu pro realizaci stavby, ve kterém budou detailně řešeny navržené konstrukce, prvky a technická zařízení, jednoznačně definovány použité materiály a technologické postupy včetně zakreslení nezbytných detailů potřebných pro stavební realizaci apod..

Pokud jsou v dokumentaci uvedeny konkrétní výrobky či materiály, je to pouze z důvodu, že by stanovení technických podmínek bez použití předmětného odkazu nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 09/2024